

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang Fit im Grundbuch

In 3 Tagen Kompetenzen
erweitern

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 32053

approbationsfähig: Rechtsanwaltsanwärter*innen

Ort: Wien, Online

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Der effiziente und (rechts)sichere Umgang mit dem Grundbuch und seinen Anwendungen ist für Rechtsberater*innen, Notar*innen oder auch Makler*innen unabdingbar. Lernen Sie die unterschiedlichen Eintragungsarten und Abfragemöglichkeiten sowie das Einbringen relevanter Rechtsmittel kennen und anwenden.

Das nehmen Sie mit

Obwohl für jeden einsehbar, wird das Grundbuch nur von wenigen wirklich effizient genutzt. Dabei sind die wesentlichen Daten einer Liegenschaft – wie Eigentümer, Belastungen, Verfügungsbeschränkungen, Kaufverträge und Wegerechte – dort ersichtlich und jene klar im Vorteil, die über das nötige Wissen verfügen, dessen Möglichkeiten voll auszuschöpfen.

Seit der Einführung des automationsunterstützt geführten Grundbuchs wurde – insbesondere durch die Möglichkeiten der Abfrage über das Internet – auch außerhalb des Gerichts ein Instrument geschaffen, das rasch und zeitsparend den Zugriff auf das Grundbuch ermöglicht.

3 Tage investieren und nachhaltig profitieren

Informieren Sie sich anhand zahlreicher Praxisbeispiele über die wichtigsten Grundlagen des Grundbuchs. Der Aufbau, die Eintragungsarten und Abfragemöglichkeiten sowie relevante Rechtsmittel sind danach kein Geheimnis mehr. Am letzten Seminartag haben Sie die Möglichkeit, das Erlernte durch einen freiwilligen schriftlichen Wissens-Check zu festigen. Bei erfolgreicher Absolvierung erhalten Sie ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat.

Ihr Programm im Überblick

Modul 1

Grundlagen des Grundbuchs

09:00 - 17:00 Uhr

- Aufbau von Kataster und Grundbuch
- Grundbuchseinlage / Historische Einlage
- Eintragungsfähige Rechte | Grundsätze
- Eintragungsarten | Abfragemöglichkeiten
- Register (Tagebuchzahl, Plombe, letzte Tagebuchzahl)
- Beurteilung anhand von Grundbuchsauszügen
- Praktische Beispiele

Modul 2

Der Grundbuchsantrag

09:00 - 17:00 Uhr

- Voraussetzungen
 - Inhalt, Genehmigungen & Zustimmungen
 - Vollmachten und Vertretungen
- Urkundenvorlage / Archive
- NEU: Grundbuchs-Novelle 2024
- Papierantrag, elektronischer Antrag, Zuständigkeit
- Kumulierung, Treuhandschaft, Gebühren
- Entscheidungsarten / Verbesserung
- Rechtsmittel
- Praktische Beispiele
- Baurecht (Antrag, Voraussetzungen)
- Kellereigentum (Voraussetzungen und Möglichkeiten)
- Superädifikat (Wesen, Urkundenhinterlegung)

Modul 3

Wohnungseigentum & Teilungsplan

09:00 - 17:00 Uhr

- Wohnungseigentum, Baurecht, Kellereigentum, Urkundenhinterlegung (seit 1.6.2022)
 - Begriff des Wohnungseigentums, Voraussetzungen zur Begründung von Wohnungseigentum
 - Vorläufiges/Endgültiges Wohnungseigentum, Veräußerung und Belastung von Wohnungen
 - Parifizierung/Nutzwertfestsetzung, praktische Beispiele
- Teilung von Liegenschaften und Grundstücken
 - Kataster – Verbücherung von Teilungsplänen (Antrag, Urkundenvorlage)
 - Ab- und Zuschreibung & deren Voraussetzungen
 - Mitübertragung von Eintragungen
 - Lastenfreistellungen
 - Einlagenbildung
 - Praktische Beispiele
 - Prüfung & Zertifizierung

Interessant für

- Personen, die häufig mit dem Grundbuch zu tun haben
- Rechtsanwälte und -anwärter sowie deren Mitarbeiter
- Notare, Notarsubstitute, Notariatskandidaten sowie deren Mitarbeiter
- Mitarbeiter von Banken und Versicherungen
- Geschäftsführende
- Gläubigerschutzverbände, Auskunftsteien, Inkassobüros, Schuldnerberatungsstellen

- Makler, Hausverwaltung, Wohn(Bau)- und Siedlungsgenossenschaften, Bauträger
- Öffentliche Institutionen (Bund, Länder, Gemeinden)
- Infrastrukturunternehmen
- Verbundgesellschaften

Referent*in



ADir. RR Elisabeth Unterweger

Rechtspflegerin in Zivilprozess-, Exekutions-, Insolvenz- und Grundbuchssachen

Wichtige Informationen

Die Approbation der Kurse ist von Seiten der Konzipient*innen zu beantragen. Eine Antragsgenehmigung obliegt ausschließlich der Rechtsanwaltskammer. Konzipient*innen erhalten nach Übermittlung des Legitimationsnachweises einen Rabatt. Mehr unter ars.at/raa

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
28.10.2025-30.10.2025	3 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.560,-
28.10.2025-30.10.2025	3 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.560,-
18.02.2026-20.02.2026	3 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.560,-
18.02.2026-20.02.2026	3 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.560,-
08.06.2026-10.06.2026	3 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.560,-
14.10.2026-16.10.2026	3 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.560,-

Preise exkl. MwSt.

In Kooperation mit



Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)