



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Tagung Update Objektsicherheit

Neuerungen & aktuelle
Praxisthemen

Kursinfo: **EXPERTE**

Seminar-ID: 22214

Ort: Wien, Online

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Erhalten Sie einen Überblick über die neuesten Entwicklungen zur Objektsicherheit. Es erwarten Sie Haftungsfragen, Bauwerksbücher, Fassadenbegrünung und technische Herausforderungen. Diskutieren Sie mit Expert*innen und erweitern Sie Ihr Netzwerk.

Das nehmen Sie mit

Die Tagung Objektsicherheit vermittelt kompakt an einem Tag die wichtigsten **rechtlichen & technischen Neuerungen** zur **Objektsicherheit**.

Erfahren Sie von Expert*innen, wie die aktuelle Gesetzeslage, einschließlich der seit 1.9.2024 geltenden Novelle zum Denkmalschutzgesetz sowie der neuen **Baumhalterhaftung** im Rahmen des **HaftRÄG 2024**, die tägliche Arbeit beeinflusst. Sie lernen, welche Pflichten Sie in Bezug auf **Verkehrssicherung** und **Gebäudesicherheit** zu beachten haben und wie Prüfungen rechtssicher durchgeführt werden. Zudem erhalten Sie praktische Einblicke in die Umsetzung der **Fassadenbegrünung** – von den baurechtlichen Grundlagen über **Pflanzsysteme** bis hin zu **Wartungsfragen**.

Neben spannenden Vorträgen bietet die Tagung Raum für den Austausch mit Fachleuten und Kolleg*innen. Es wird die Erstellung von **Bauwerksbüchern** diskutiert und die aktuelle Rechtslage besprochen. Praxisnahe Beispiele zur **Nachhaltigkeit** und der **Bauproduktenverordnung** des OIB runden die Tagung ab.

Ihr Programm im Überblick

Aktuelles zur Haftung für Gebäudesicherheit und Verkehrssicherungspflichten

09:00 - 11:00 Uhr | FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer

- HaftRÄG 2024 – Baumhalter:innenhaftung neu
- Verkehrssicherungspflichten auf der Grundlage des dynamischen Erhaltungsbegriffs im Wohnrecht
- Deliktische und vertragliche Verantwortungen
- Haftungsmaßstab Stand der Technik
- Aktuelle Beispiele aus der Rechtsprechung

Bauwerksbuch & aktuelle Änderungen im Überblick

11:15 - 12:15 Uhr | ZT DI Zowa

- Verpflichtung zur Erstellung von Bauwerksbüchern für Bestandsobjekte in Wien
- Aktuelle Änderungen zu TRVB, OIB, etc. im Überblick

Objektsicherheit aus Warte der technischen (baulichen) Hausverwaltung

13:15 - 14:30 Uhr | Ing. Schindler

- Objektsicherheit - Bedeutung in der Praxis
- B 1300 Begehungen (und deren Auswirkungen)
- Maßnahmenplanung zusätzlich zu B1300 Begehungen
- Sanierungsplanung festgestellter Mängel
- Unterlagen- und Protokollmanagement
- Chancen und Nutzen

(Verpflichtende) Fassadenbegrünung

14:45 - 16:15 Uhr | OStBR DI Markouschek

- Baurechtliche Grundlagen (BO Wien)
- Bautechnischen Grundlagen (OIB)
- Pflanzsystem-Varianten
- Festigkeit und Brandschutz
- Pflegemaßnahmen und Bauwerksbuch

Aktuelle Rechtsfragen

16:20 - 18:00 Uhr | Mag. Dr. Popper

- Aspekte des Denkmalschutzes aufgrund der Novelle zum DMSG
- Eigenverantwortung ein Fremdwort?
- Die steigende Bedeutung des schwarzen Bretts und des § 8 der NÖ-BautechnikVO
- § 93 StVO Schneeräumung und Herbstreinigungen
- Bauproduktenverordnung des OIB und Nachhaltigkeit
- Kritik an der Rechtsprechung zu Lüftungsverhalten

Interessant für

- Alle mit Gebäuden und Gebäudeanlagen befassten Fachleute:
- Zertifizierte Gebäudesichtprüfer nach ÖNORM B 1300/1301
- Mitarbeitende in Hausverwaltungen & Gemeinützigen Bauvereinigungen
- Facility Manager
- Sicherheitsfachkräfte
- Mitarbeitende in Gebäudeversicherungen u. v. m.

Referent*in



ZT DI Günter Zowa
Ziviltechniker und Gerichtssachverständiger



FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer
Wohnrechts- und Immobilien-Experte



Mag. Dr. Alfred Popper
Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300 bzw. ÖNORM B 1301
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.11.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 820,- € 750,-
27.11.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 820,- € 750,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at