



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Wirtschaftliche Abbruchreife von Gebäuden

Rechtliche und technische  
Voraussetzungen sowie  
Besonderheiten im  
Behördenverfahren

## Das nehmen Sie mit

Unsere Experten geben einen informativen Überblick über rechtliche Grundlagen und technische Voraussetzungen zur Erlangung einer (erforderlichen) Abbruchbewilligung und den Ablauf von Behördenverfahren. Lernen Sie alles über Aufbau und Inhalt eines entsprechenden Gutachtens und diskutieren Sie über die Chancen und Risiken aktueller Methoden. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre individuellen Problemstellungen anhand ausgewählter Ansätze vertiefend zu analysieren und holen Sie sich aus den Erfahrungsberichten von Behördenverfahren wertvolle Tipps für Ihre Berufspraxis.

## Ihr Programm im Überblick

- **Rechtliche Grundlagen und Voraussetzungen zur Erlangung einer Abbruchbewilligung**
  - Regelungen in der Bauordnung für Wien hinsichtlich des Abbruchs von Bauwerken
  - Behördenverfahren in Bezug auf den Abbruch von Bauwerken
  - Zuständigkeiten und Beurteilungen der Behörden MA 37, MA 19 und MA 25 im Zusammenhang mit dem Abbruch von Gebäuden
- **Technische Unterlagen und Erhebungen zur Ermittlung der wirtschaftlichen Abbruchreife**
  - Bestandserhebung Stufe 3 lt. „Leitfaden zur OIB-Richtlinie 1“
  - Ingenieurbefund, Mauerwerksgutachten
  - Konzept für die Erhaltungsarbeiten
  - Planunterlagen in Einreichplanqualität über die notwendigen Sanierungsarbeiten
  - Leistungsverzeichnis für die erforderlichen Erhaltungsarbeiten
  - Erforderliche Einreichunterlagen im Detail
- **Gutachten über die wirtschaftliche Abbruchreife**
  - Grundlagen und Bewertungsvoraussetzungen
  - Ermittlung des Bodenwertes/Ertragswertes der Liegenschaft, des Kostenaufwands der Instandsetzungsarbeiten sowie des Deckungsfehlbetrags zur Beurteilung der wirtschaftlichen Abbruchreife
  - Darstellung der Methoden zur Berechnung des Deckungsfehlbetrages im Sinne des Leitfadens der MA 25 und der höchstgerichtlichen Rechtsprechung
  - Beispiele aus der Praxis / Erfahrungsberichte

## Interessant für

- Ziviltechniker | Baumeister
- Projektentwickler | Bauträger
- Gebäudeinhaber | (Zins-)Hausbesitzer
- Immobilienmakler | Immobilienverwalter
- Sachverständige | Rechtsanwälte

## Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes und 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker\*innen.

## Termine & Optionen

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)