



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Steuern & Bilanzierung in der Bau- und Immobilienbranche

Steuerliche & bilanzielle
Besonderheiten verstehen und
anwenden

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Bilanzierung und Steuern in der Bau- und Immobilienbranche erfordern spezifisches Fachwissen. Von der Jahresabschlussstellung nach UGB & IFRS über Umsatzsteuerfragen bis hin zu ertragsteuerlichen Fragen iZm Strukturierungen - Asset Deals & Share Deals – fundierte Kenntnisse sorgen für rechtssichere und effiziente Entscheidungen.

Das nehmen Sie mit

Steuern und Bilanzierung sind in der Bau- und Immobilienwirtschaft mit besonderen Herausforderungen verbunden. Neben den klassischen Anforderungen der Jahresabschlussstellung nach UGB & IFRS rücken umsatzsteuerliche Besonderheiten wie zum Vorsteuerabzug bzw. Reverse-Charge-System oder die Grunderwerbsteuer immer stärker in den Fokus, v. a. auch durch die geplanten Änderungen bei der Grunderwerbsteuer (GrESt) durch das Budgetbegleitgesetz 2025. Eine präzise Abgrenzung zwischen Asset Deal und Share Deal kann zudem erhebliche steuerliche und finanzielle Auswirkungen haben.

Auch die Bewertung von Vermögenswerten, die bilanzielle Behandlung von Arbeitsgemeinschaften und die Verbuchung von Fremdfinanzierungskosten stellen viele Unternehmen vor Herausforderungen. Anhand praxisnaher Beispiele werden die bilanziellen, umsatzsteuerliche und ertragsteuerlichen Fragestellungen verständlich erklärt.

Mit dem richtigen Know-how gelingt es, Jahresabschlüsse effizient zu erstellen, steuerliche Risiken frühzeitig zu erkennen und finanzielle Spielräume optimal zu nutzen.

Ihr Programm im Überblick

- Immobilien- und Bauwirtschaft
 - Grundlagen
 - Finanzierung
 - Klassifizierung
 - Identifizierung & Bewertung von „Problembaustellen“
- Bilanzierung nach UGB
 - Unterscheidung AV und UV
 - Bewertung
 - Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
 - Verbindlichkeiten, Rückstellungen
 - Arbeitsgemeinschaften
 - Verbuchung von Steuern und Gebühren sowie Fremdfinanzierungskosten

- Bilanzierung nach IFRS
 - Immobilien im Vorratsvermögen (IAS 2)
 - Anlageimmobilien (IAS 40)
 - Zur Veräußerung gehaltene Immobilien (IFRS 5)
 - Bilanzierung von Argen nach IFRS
 - Umsatzrealisierung nach IFRS
- Umsatzsteuer in der Immobilien- und Bauwirtschaft
 - Ausstellung von Rechnungen
 - Vorsteuerabzug
 - Entstehung der Steuerschuld
 - Reverse Charge System
 - Verbuchung der Umsatz- und Vorsteuern
- Grunderwerbsteuer und Gebühren
 - Wesentliche Änderungen bei der GrEST durch die geplanten Änderungen im Budgetbegleitgesetz 202
- Asset Deal vs. Share Deal
 - Steuerliche Aspekte
 - Bilanzielle Darstellung
- Sonderfragen bei der Bilanzierung im Baugewerbe

Interessant für

- Leitende & Mitarbeitende der Bau- und Immobilienbranche im Finanz- und Rechnungswesen, Controlling, Revision, Projektdevelopment
- Bau- und Immobilienunternehmen
- Baunebengewerbe, Bauvereinigen, ARGEn
- Bauträger und Projektentwicklungsunternehmen
- Bilanzbuchhalter, Buchhalter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Beruftsanwärter

Referent*in



WP StB Mag. Wolfgang Mader

Wirtschaftsprüfer, Steuerberater & Partner der BDO Austria



Dr. Karl Stückler BSc, LL.B

Steuerexperte bei BDO Austria GmbH



Mag. Werner E. Lelleck-Zanetti

Umsatzsteuer-Experte



Marlies Muck MSc (WU)

Steuerberaterin bei der BDO Austria GmbH mit Schwerpunkt Immobilienbranche



Dr. Verena Nitschinger MSc (WU) BSc (WU)

Rechnungslegungsexpertin bei BDO Austria GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
01.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
01.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-
09.06.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
09.06.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)