ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung

Ihr Feinschliff und die ideale Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO

Kursinfos

Seminar-ID: 22095

Ort: **Wien, Online**

Jetzt online buchen!

📣 Darum lohnt sich der Kurs

Wenn die Theorie sitzt, zählt das Feintuning: Unsere Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung bringen Struktur in Ihren Lernstand, zeigen, worauf es bei der Prüfung ankommt, und helfen, letzte Unsicherheiten zu beseitigen – kompakt, praxisnah und gezielt auf die WKO-Prüfung abgestimmt.

Das nehmen Sie mit

Sie haben sich bereits auf die WKO-Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter vorbereitet, wollen aber vorab noch letzte Zweifelfragen klären? Dann besuchen Sie unsere eigens dafür konzipierten Wissens-Checks: Sie erhalten einen kompakten Überblick über den logischen Aufbau der Prüfungsfragen und erlangen mehr Sicherheit bei der inhaltlichen Beantwortung sowie der taktisch richtigen Vorgangsweise in Prüfungssituationen. Holen Sie sich den letzten Feinschliff in den prüfungsrelevanten Themengebieten – unser Experte liefert Ihnen Informationen und Tipps aus erster Hand.

Ihr Programm im Überblick

1. Tag

Repetitorium MRG

- Anwendungsbereiche
- Hauptmietzinsbildung
- Topaktuell: Neuerungen zu Wertsicherungen und "Mietpreisbremse"
- Betriebskostenabrechnung
- Hauptmietzinsabrechnung
- Erhaltungspflichten des Vermieters
- Befristungsbestimmungen
- Eintrittsrechte
- Unternehmensübergang
- Investitionsablösen u. v. m.

Repetitorium WEG

- Begriffsbestimmungen
- Wohnungseigentumsbegründung
- Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil
- Eigentümerpartnerschaft / Eigentümergemeinschaft
- Ordentliche und außerordentliche Verwaltung versus Verfügung
- Beschlussfassungen
- Rücklagenbildung

- Bewirtschaftungskostenabrechnung
- Abweichende Verteilungsschlüssel und Abstimmungseinheiten
- Vorzugspfandrechte

2. Tag:

Repetitorium Immobilienverwalter

- Immobilienbewirtschaftung und -verwaltung in der Praxis
  - Berufsbild – Immobilienverwalter
  - Verwalterjahr
  - Immobiliensteuerrecht
  - Zins- und Vorschreibungslisten
  - Steuerbeiblätter
  - Eigentümerabrechnung, Abrechnung der besonderen Aufwendungen
  - Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung
- Nebengesetze
- Grundbuchsrecht für Immobilienverwalter

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für das Gewerbe Immobilienverwalter antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Assistenten in Immobilienverwaltungen
- Immobilienverwalter-Referenten

Referent*in

Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
14.10.2025-15.10.2025	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 890,-
14.10.2025-15.10.2025	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 890,-
10.02.2026-11.02.2026	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 890,-
10.02.2026-11.02.2026	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 890,-
30.06.2026-01.07.2026	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 890,-
30.06.2026-01.07.2026	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 890,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 bildungsmanagement@ars.at