



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Wissens-Checks zur Immobilienverwalter- Prüfung

Ihr Feinschliff und die ideale  
Vorbereitung auf die  
Befähigungsprüfung bei der  
**WKO**

## Das nehmen Sie mit

Sie haben sich bereits auf die WKO-Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter vorbereitet, wollen aber vorab noch letzte Zweifelfragen klären? Dann besuchen Sie unsere eigens dafür konzipierten Wissens-Checks: Sie erhalten einen kompakten Überblick über den logischen Aufbau der Prüfungsfragen und erlangen mehr Sicherheit bei der inhaltlichen Beantwortung sowie der taktisch richtigen Vorgangsweise in Prüfungssituationen. Holen Sie sich den letzten Feinschliff in den prüfungsrelevanten Themengebieten – unser Experte liefert als Mitglied der Prüfungskommission Informationen und Tipps aus erster Hand.

## Ihr Programm im Überblick

### 1. Tag

#### Repetitorium MRG

- Anwendungsbereiche
- Hauptmietzinsbildung
- Topaktuell: Neuerungen zu Wertsicherungen und "Mietpreisbremse"
- Betriebskostenabrechnung
- Hauptmietzinsabrechnung
- Erhaltungspflichten des Vermieters
- Befristungsbestimmungen
- Eintrittsrechte
- Unternehmensübergang
- Investitionsablösen u. v. m.

#### Repetitorium WEG

- Begriffsbestimmungen
- Wohnungseigentumsbegründung
- Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil
- Eigentümerpartnerschaft / Eigentümergemeinschaft
- Ordentliche und außerordentliche Verwaltung versus Verfügung
- Beschlussfassungen
- Rücklagenbildung
- Bewirtschaftungskostenabrechnung
- Abweichende Verteilungsschlüssel und Abstimmungseinheiten
- Vorzugspfandrechte

### 2. Tag:

#### Repetitorium Immobilienverwalter

- Immobilienbewirtschaftung und -verwaltung in der Praxis
  - Berufsbild – Immobilienverwalter

- Verwalterjahr
- Immobiliensteuerrecht
- Zins- und Vorschreibungslisten
- Steuerbeiblätter
- Eigentümerabrechnung, Abrechnung der besonderen Aufwendungen
- Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung
- Nebengesetze
- Grundbuchsrecht für Immobilienverwalter

## Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für das Gewerbe Immobilienverwalter antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Assistenten in Immobilienverwaltungen
- Immobilienverwalter-Referenten

## Referent\*in



**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV**  
Spezialist im Bereich Immobilien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
09.04.2025-10.04.2025	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 890,-
09.04.2025-10.04.2025	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 890,-
14.10.2025-15.10.2025	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 890,-
14.10.2025-15.10.2025	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 890,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at