



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Ausbildung zur zertifizierten Immobilienmakler- Assistenz

In 8 Tagen zur Qualifikation
gemäß ONR 43001-1

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 21482

Zertifizierungen: Austrian Standards

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Werden Sie zur zertifizierten Immobilienmakler-Assistenz und erlernen Sie praxisnahe Schlüsselkompetenzen im Maklerwesen. Vom Immobilien-Marketing über das Maklerrecht bis hin zum Management – dieser Kurs bereitet Sie optimal auf Ihre Karriere vor.

Das nehmen Sie mit

Mit der Ausbildung zur **Immobilienmakler-Assistenz** gemäß **ONR 43001-1** erwerben Sie praxisrelevante Kenntnisse, die Sie gezielt auf die Herausforderungen der Immobilienbranche vorbereiten. Sie lernen, wie Sie als wertvolle Unterstützung für Immobilienmakler **rechtliche und administrative Aufgaben** übernehmen, dabei aber auch eigenverantwortlich wichtige Schritte im Maklerwesen durchführen.

Neben rechtlichen und steuerlichen Grundlagen wie dem **Wohnungseigentumsgesetz** und dem **Immobiliensteuerrecht** vertiefen Sie Ihre Expertise in der praktischen Arbeit als Assistenz. Sie lernen, wie Sie **Mietverträge, Rücktrittsrechte** und **Konsumentenschutzbestimmungen** richtig anwenden. Praxisnahe Fallbeispiele und erfahrene Referent*innen bereiten Sie optimal auf Ihre tägliche Arbeit im **Maklerwesen** vor. So erhalten Sie beispielsweise fundierte Einblicke in das **Immobilienmarketing**, um Immobilien effektiv zu präsentieren und den Verkaufsprozess zu optimieren.

Der Wissens-Check hilft dabei, den Fortschritt zu verfolgen und sich gezielt auf die freiwillige Zertifikatsprüfung vorzubereiten. Bei erfolgreichem Bestehen erhalten Sie das Austrian Standards Zertifikat als Immobilienmakler-Assistenz, was Ihre Karrierechancen erheblich erweitert.

Ihr ARS-Vorteil

- Mit Top-Experten zu einem umfassenden Know-how in kurzer Zeit
- Profitieren Sie vom Lernen in Kleingruppen durch individuelle und intensive Betreuung
- Von einer unabhängigen Stelle zertifizierte Ausbildung
- € 300,- Frühbucherbonus bis 5 Wochen vor Veranstaltungsbeginn
- Attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. AMS, WAFF, Fördereinrichtung der einzelnen Bundesländer u. v. m.
- Kurskosten sind als Werbekosten steuerlich absetzbar
- Inkl. sämtlicher Seminarunterlagen, welche online zur Verfügung gestellt werden

Ihr Programm im Überblick

Grundlagenmodul (5,5 Tage)

- Allgemeines Zivilrecht, wie u. a. Prinzipien des Vertragsrechts, Stellvertretung, Verjährung / Präklusion, Ziel- und Dauerschuldverhältnisse, ...
- Prinzipien des Sachenrechts, wie u. a. Eigentum, Baurecht, Pfandrecht, Dienstbarkeit, Reallasten, ...
- Prinzipien der Gewährleistung
- Prinzipien des Schadenersatzes
- Grundbuchsrecht, wie u.a. Aufbau und Prinzipien, Eintragungsarten, Lesen von Grundbuchsauszügen, ...
- Bestandrecht (ABGB, MRG)
- Wohnungseigentumsgesetz 2002
- Gesellschaftsrecht
- Konsumentenschutz
- Öffentliches Recht, wie u. a. Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen, Wiener Bauordnung, Förderungen, ...
- Steuer- und Abgabenrecht, wie u. a. Umsatzsteuer, Einkommensteuer, Grundsteuer, Vergebührung von Mietverträgen,
- Bautechnik
- Planlesen
- Nebengesetzliche Bestimmungen, wie u. a. Energieausweis, Elektrotechnikverordnung, ...
- Soziale Kompetenz, wie u. a. Kommunikationstechniken, ...

Spezialisierungsmodul (2 Tage)

- Berufsbild und Standesregeln für Immobilienmakler
- Maklergesetz
- Immobilienmaklerverordnung
- Maklerwesen in der Praxis
- Konsumentenschutzgesetz für Immobilienmakler
- Rücktrittsrechte
- Bauträgervertragsrecht
- Grundverkehrsrecht
- Immobilienertragsteuer
- Grunderwerbsteuer
- Liegenschaftsbewertung
- Immobilienmarketing
- Finanzierung
- Nebengesetzliche Bestimmungen für Immobilienmakler

Wissens-Check zur Vorbereitung auf die Prüfung (1/2 Tag)

- Wiederholung und Vertiefung der Themen, wie
 - Maklerrecht

- Konsumentenschutzgesetz
- Rücktrittsrechte
- ImmobilienmaklerVO: Standesregeln, Provisionsberechnungen, Inserate
- Wohnrecht; ABGB, MRG, WEG
- Immobiliensteuerrecht: USt, ESt
- Nebengesetze: Beilagen zum Mietvertrag, EAVG, ETVO, HeizKG
- Immobilienbewertung: Vergleichs-, Sachwert-, Ertragswert-, Residualwertverfahren, DCF-Methode
- Grundbuchsrecht

Prüfung, Zertifizierung & Rezertifizierung

- Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit, eine freiwillige Prüfung online abzulegen. Bei erfolgreicher Absolvierung erhalten Sie ein international anerkanntes Zertifikat nach ONR 43001-1 der Austrian Standards plus GmbH.
- Antrittsvoraussetzung ist der Besuch der gesamten Ausbildung bzw. mind. 60 Stunden. Die Prüfungsgebühr fällt pro Antritt – unabhängig vom Ergebnis – an. Die Anmeldung dazu ist verpflichtend.
- Die Gültigkeit des Zertifikats beträgt 5 Jahre. Zur Aufrechterhaltung ist ein Nachweis einer facheinschlägigen Weiterbildung im Ausmaß von mind. 32 Stunden innerhalb der vergangenen 5 Jahre zu erbringen sowie über die aufrechte, einschlägige Tätigkeit. Dies hat in Form einer Tätigkeits- bzw. Projektbeschreibung zu erfolgen.

Termine, Ort, Uhrzeit

Grundlagenmodul

- Datum: 21. - 23. Jänner 2025 + 17. - 19. Februar 2025 | 03. - 05. November 2025 + 11. - 13. November 2025
- Uhrzeit: 1.-5. Tag: 9:00 – 17:00 Uhr, 6. Tag: 9:00 - 12:30 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

Spezialisierungsmodul

- Datum: 03. - 04. März 2025 | 02. - 03. Dezember 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

Wissens-Check zur Prüfungsvorbereitung

- Datum: 06. März 2025 | 16. Dezember 2025
- Uhrzeit: 13:30 - 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

Prüfung

- Datum: 20. März 2025 | 08. Jänner 2026
- Uhrzeit: 9:00-11:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

Interessant für

- Alle, die sich als Immobilienmakler-Assistenz zertifizieren möchten

- Personen, die sich ein Grundwissen zur Unterstützung eines Immobilienmaklers aneignen möchten

Referent*in



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV

Spezialist im Bereich Immobilien



Melanie Klinger BA, MA, MA

Expertin im Bereich Immobilien

Wichtige Informationen

- Es besteht die Möglichkeit zur freiwilligen Abschlussprüfung mit Zertifikat „Immobilienmakler-Assistent*in“ gem. Zertifizierungsprogramm der Austrian Standards plus GmbH, welche unter dem Produkt-Code 21543 separat buchbar ist.

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
21.01.2025-06.03.2025	8 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 2.500,- € 2.200,-
21.01.2025-06.03.2025	8 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 2.500,- € 2.200,-
21.01.2025-06.03.2025	8 Tage	Virtual Classroom	Kurspreis inkl. Prüfung - Online AKTION	€ 2.880,- € 2.580,-
21.01.2025-06.03.2025	8 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz AKTION	€ 2.880,- € 2.580,-
03.11.2025-16.12.2025	8 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 2.500,-
03.11.2025-16.12.2025	8 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 2.500,-
03.11.2025-16.12.2025	8 Tage	Virtual Classroom	Kurspreis inkl. Prüfung - Online AKTION	€ 2.880,- € 2.580,-
03.11.2025-16.12.2025	8 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz AKTION	€ 2.880,- € 2.580,-

In Kooperation mit



Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

 +43 1 713 80 24-11  wolfgang.fehr@ars.at