



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Gebäuderisse

Schäden an Bauwerken erkennen,
beurteilen & sanieren

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Gebäuderisse sind mehr als nur ein optisches Problem – sie können die Bausubstanz gefährden und hohe Sanierungskosten verursachen. Erfahren Sie in diesem Seminar, wie Sie Risse in verschiedenen Materialien erkennen, deren Ursachen analysieren und geeignete Maßnahmen zur Sanierung oder Prävention einleiten.

Das nehmen Sie mit

Gebäuderisse sind nicht nur ein Indikator für potenzielle Schäden, sondern können die **Stabilität** eines Bauwerks erheblich gefährden. Eine fehlerhafte **Bewertung** der Ursachen und Konsequenzen führt oft zu kostspieligen **Sanierungen** oder rechtlichen Auseinandersetzungen. Dieses Seminar zeigt, wie Sie Risse in verschiedenen Baumaterialien erkennen, bewerten und die richtigen Maßnahmen einleiten.

Ein Schwerpunkt liegt auf der fachgerechten Analyse von Ursachen wie Materialschwächen, fehlerhafter Bauausführung oder äußeren Einflüssen. Sie erfahren, wie Sie die Auswirkungen von

Rissen **technisch** und **wirtschaftlich** bewerten, einschließlich der Berücksichtigung von **merkantilem Minderwert** und rechtlichen Haftungsrisiken. Aktuelle Normen und der Stand der Technik werden anschaulich erklärt, sodass Sie alle Maßnahmen rechtssicher und fachgerecht umsetzen können. Gleichzeitig vermittelt das Seminar, wie Präventionsmaßnahmen frühzeitig Schäden vermeiden und die Lebensdauer von Bauwerken erhöhen können.

Durch Praxisbeispiele und konkrete Handlungsempfehlungen gewinnen Sie Sicherheit bei der **Beurteilung** und **Sanierung** von **Gebäuderissen**. Dieses Wissen hilft Ihnen, Risiken zu minimieren, Projekte effizienter zu gestalten und langfristig Schäden vorzubeugen.

Ihr Programm im Überblick

- Grundlagenkenntnisse für die Beurteilung von Gebäuderissen
- Risse in verschiedenen Materialien
- Arbeitshilfen und Schadensfälle aus der Praxis
- Sammlung von Schadensfällen
- Instandsetzung und Präventivmaßnahmen
- Technische Beurteilung und kaufmännische Bewertung von Rissen
- Merkantiler Minderwert
- Aktueller Stand der Technik und der Normung
- Aktuelles Literaturverzeichnis

Interessant für

- Architekten, Ingenieure, Tragwerksplaner

- Handwerksmeister
- Meister aus dem Bau- und Baunebengewerbe mit Berufserfahrung
- Selbstständige in handwerksähnlichen Baugewerken
- Angestellte in der öffentlichen Verwaltung
- Immobilienbewerter
- Immobilien- und Bau-Sachverständige

Referent*in



ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch

Allg. beeideter & gerichtlich zert. Sachverständiger u. a. für den gesamten Hochbau

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300 bzw. ÖNORM B 1301
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
28.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
28.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)