

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wertsicherung des Mietzinses

Aktuelle Judikatur zu
Wertsicherungsklauseln,
„Mietpreisbremse“ &
Berechnungsbeispiele

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Erfahren Sie alles über die aktuelle Judikatur sowie Gestaltungsmöglichkeiten von Wertsicherungsklauseln in Mietverträgen. Erhalten Sie fundierte Kenntnisse zur Wertsicherung des Mietzinses und der seit 2024 in Kraft getretenen Mietpreisbremse.

Das nehmen Sie mit

Mit der aktuellen Judikatur zu Wertsicherungsklauseln und die Einführung der **Mietpreisbremse** stehen Vermieter vor neuen Herausforderungen. Eine präzise **Wertsicherungsklausel** im Mietvertrag ist essenziell, um rechtliche Fallstricke und finanzielle Nachteile zu vermeiden.

Dieses Seminar vermittelt Ihnen das nötige Wissen über die **Wertsicherung** im MRG, WGG und ABGB. Sie lernen, wie juristische Entwicklungen Ihre Praxis beeinflussen und wie Sie effektive Verträge unter Berücksichtigung der aktuellen Judikatur gestalten können. Erfahren Sie, wie Sie **Indexanpassungen** und **Mietzinserhöhungen** korrekt berechnen und welche **Formvorschriften** zu beachten sind. Zahlreiche Beispiele und Berechnungen erleichtern die praktische Umsetzung.

Anhand zahlreicher Praxisbeispiele und Berechnungen zeigen wir Ihnen darüber hinaus, wie Sie **unwirksame Vertragsklauseln** vermeiden und Ihre Immobiliengeschäfte rechtssicher gestalten. Optimieren Sie Ihre Verträge und profitieren Sie von aktuellen rechtlichen und finanziellen Strategien.

Ihr Programm im Überblick

- Top-aktuell: Neuerungen zur "Mietpreisbremse"
- Begriffe und Arten der Wertsicherung
- Wertsicherung
 - im ABGB-Bereich
 - in den Anwendungsbereichen des MRG
 - des Kategoriemietzinses
 - des Mindestmietzinses
 - der Grundmiete im WGG
 - des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrages im WGG
- Zulässige Vereinbarungen
- Formvorschriften
- Rückwirkende Verrechnung
- Unwirksame Vertragsklauseln
- Zahlreiche Beispiele und Berechnungen

Interessant für

- Hausverwaltungen
- Gemeinnützige Bauvereinigungen und deren Mitarbeiter
- Vermietende Liegenschafts- & Wohnungseigentümer
- Immobilienmakler
- Rechtsanwälte, Notare
- Steuerberater
- Mitarbeitende von Mieter- und Konsumentenschutzorganisationen

Referent*in



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
22.01.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
22.01.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at