

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bewertung von Einfamilienhäusern, unbebautem Grund & Eigentumswohnungen

Wertermittlung über Vergleichs-
& Sachwertverfahren

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Ob Grundstück, Eigentumswohnung oder Einfamilienhaus – jede Immobilienart bringt eigene Bewertungsfragen mit sich. Erfahren Sie, wie Vergleichswert- und Sachwertverfahren gezielt eingesetzt werden, worauf es bei der Datenerhebung ankommt und wie Sie Wertermittlungen nachvollziehbar und rechtssicher gestalten.

Das nehmen Sie mit

Die **Bewertung von Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen und unbebautem Grund** verlangt differenziertes Wissen zu Methodik, Datenlage und rechtlichen Rahmenbedingungen. Besonders bei **Wohnimmobilien** ist die Wahl des geeigneten Bewertungsverfahrens entscheidend für eine objektive Wertermittlung.

Im Seminar lernen Sie die Grundlagen der **Vergleichs-** und **Sachwertverfahren** kennen und erfahren, wie sich typische Einflussgrößen – von Flächenwidmung über Aufschließung bis hin zu Lagefaktoren – auf die Wertermittlung auswirken. Auch die rechtssichere Einordnung von Bauerwartungsland, Bodenwertanteil oder rechtlichen Besonderheiten bei Eigentumswohnungen wird behandelt. Neben der Theorie geben konkrete **Praxisbeispiele** Sicherheit für die tägliche Bewertungspraxis – inklusive Tipps zur **Gutachtenerstellung** und zum professionellen Umgang mit Marktdaten

Voraussetzung zum Besuch des Seminars sind Kenntnisse der Grundlagen Immobilienbewertung bzw. das Seminar Grundlagen der Immobilienbewertung (Produkt-Code: 11041)

Ihr Programm im Überblick

- Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren
- Unbebauter Grund: Einflüsse auf den Wert
 - Flächenwidmung
 - Bauerwartungsland
 - Aufschließung, Größe etc.
- Einfamilienhaus
 - Bewertungsgrundlagen
 - Wertermittlung
- Eigentumswohnung
 - Rechtliche Grundlagen
 - Vergleichswerterhebung
 - Bodenwertanteil
- Klimawandel, KI und Co.
- Praxisbeispiel zur Wertermittlung

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in



Mag. Ulrike Fink CIS ImmoZert

Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung

Wichtige Informationen

- Voraussetzung sind Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung oder der Besuch des Seminars [Grundlagen der Immobilienbewertung » Seminar · ARS Akademie](#)
- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie hier: [Immobilienbewertung-Ausbildung » mit Zertifikat · ARS Akademie](#)
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
25.08.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 510,- € 434,-
25.08.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 510,- € 434,-
05.11.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 510,-
05.11.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 510,-
20.04.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 510,-
20.04.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 510,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at