ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Upgrade zum zertifizierten Objekt-sicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1301

Erweitern Sie in 2 Tagen Ihre Kompetenz als Objektsicherheitsprüfer von Wohn- auf Nicht-Wohngebäude

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **21341**

Zertifizierungen: **ZTEC ZT GMBH**

VÖSI: **1 Punkt**

Ort: **Wien**

Darum lohnt sich der Kurs

Von brandschutztechnischen Anforderungen und Fluchtwegplanung bis zu gewerbe- und veranstaltungsrechtlichen Prüfpflichten: Nicht-Wohngebäude erfordern fundiertes Spezialwissen. Hier erweitern Sie Ihre Kompetenz gezielt und schaffen die Grundlage für eine normgerechte, zertifizierte Prüfverantwortung nach ÖNORM B 1301.

Das nehmen Sie mit

Die ÖNORM B 1301 wird vielfach unterschätzt, obwohl Gebäude wie beispielsweise Shopping Center, Industriegebäude, Schulen, Kirchen, Klöster, Schlösser, Kindergärten, Spitäler, Theater, land- und forstwirtschaftliche Betriebe oder Parkgaragen, nach ihr begutachtet werden müssen. Daher wird jede*r B 1300-Aufgabenträger*in früher oder später sein Fachwissen zur B 1301 vorweisen müssen.

Im Rahmen des zweitägigen Upgrade-Kurses haben Sie die Möglichkeit - als bereits ausgebildete*r Objektsicherheitsprüfer*in für Wohngebäude gem. ÖNORM B 1300 – Ihren Zertifizierungsumfang auf alle Nicht-Wohngebäude auf einfache Art zu erweitern. Sie erhalten eine praxisorientierte Vorbereitung auf Ihre Tätigkeit als Objektsicherheitsprüfer*in für Nicht-Wohngebäude sowie einen Einblick in die Sicherheits- und Haftungsbestimmungen der ÖNORM B 1301. Zudem gibt es zahlreiche Zusammenhänge zwischen der ON B 1301 und den Prüfpflichten der Betriebe gem. § 82 b GewO, Audits sowie der Arbeitsstättenverordnung. Zudem erfahren Sie, anhand von Praxisbeispielen, welche Gefahren den Verantwortlichen von Nichtwohngebäuden drohen, wenn Sie diese Prüfungen nicht durchführen lassen.

Lernen Sie sowohl Gebäudesichtprüfungen normgerecht durchzuführen und richtig zu dokumentieren als auch Gebäude- und Personenschäden wirksam vorzubeugen. Springen Sie auf den Zug auf, bevor andere Ihnen „davonfahren“!

Prüfung, Zertifikat & Rezertifizierung

- Im Anschluss an den 2-tägigen Upgrade-Kurs wird eine Zertifizierungsprüfung durchgeführt. Für die Erlangung des Zertifikates der ZT-Kanzlei ZTEC ZT GMBH "Zertifizierte*r Objektsicherheitsprüfer*in von Nicht-Wohngebäuden gem. ON B 1301" entsprechend dem festgelegten Zertifizierungsschema, ist neben dem Besuch der gesamten Ausbildung eine gesonderte Anmeldung erforderlich. Dies kann entweder im Zuge der Anmeldung zum Kurs (unter Prüfung Objektsicherheitsprüfer für Nicht-Wohngebäude gem. ON B 1301 » Prüfung · ARS Akademie) oder auch im Laufe des Kursbesuchs erfolgen.
- Zur Aufrechterhaltung des Zertifikates sind in weiterer Folge Nachweise mit mind. 24 Stunden fachrelevanter Weiterbildung innerhalb des Geltungszeitraums des Zertifikates erforderlich. Wählen Sie für Ihre Weiterbildung aus unseren Seminaren zum Thema Objektsicherheit!

Voraussetzungen für die Zulassung zur Prüfung

- Absolvierung einer Ausbildung „Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude gem. ON B 1300” sowie des Kurses "Upgrade zum zertifizierten Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1301"
- Mindestalter ist 18 Jahre
- Mehrjährige Praxiserfahrung im Bereich Bauen und/oder Immobilienwesen und keine einschlägigen Verurteilungen

Ihr Programm im Überblick

1. Tag:

Rechtliche Aspekte

9:00 - 12:30 Uhr | Mag. Dr. Popper

- Aufbau der ÖNORM B 1301 für Nicht-Wohngebäude
- Erfahrungswerte
- Beauftragte und Gebäudesicherheit
- Werkzeuge
- Zusammenhänge zu § 82 b und Audits
- Rechtsfragen

Zutrittssicherheit, Flucht- und Rettungswege sowie erhöhte brandschutztechnische Anforderungen

13:30 - 17:00 Uhr | Ing. Riemer, MSc

- Komplexe (integrierte) Sicherheitssysteme und Brandfallsteuerungen
- Organisatorischer Brandschutz, Brandschutzbeauftragte in Nicht-Wohngebäuden
- Brandgefährliche Tätigkeiten
- Brandschutzkonzepte
- Sicherheitsbeleuchtung
- Feuerlöschanlagen, Objektfunkanlagen, elektroakustische Notwarnsysteme

2. Tag:

Spezielle Aspekte der ÖNORM B 1301

9:00 - 12:30 Uhr | ZT DI Zowa

- Planung der Objektsicherheitsprüfung – Intervallfestlegung & Optimierung
- Krisen- und Risikomanagement
- Evakuierungskonzepte
- Hygiene & Sauberkeit
- Bauwerksbuch für ältere Bestandsbauten

Grundzüge des Gewerbe-, Arbeits- und Veranstaltungsrechts

13:30 - 17:00 Uhr | ZT DI Zowa

- Gewerbliche Betriebsanlagen
- Genehmigungs- und anzeigepflichtige Änderungen
- Prüfpflichten aus der Gewerbeordnung
- Arbeitsstättenverordnung, Arbeitsmittelverordnung
- Prüfpflichten

- Grundzüge des Veranstaltungsrechts

Freiwillige Abschlussprüfung und Zertifizierung
17:30 - 19:30 Uhr

- Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen, die gesondert anzumelden ist. Bei erfolgreicher Absolvierung erhalten Sie das Zertifikat "Objektsicherheitsprüfer gem. ON B 1301" gemäß festgelegtem Zertfizierungsschema.

Termine, Uhrzeit, Ort

Seminar

- Termin: 5. - 6. November 2026
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr
- Ort: Wien

Prüfung

- Termin: 6. November 2026
- Uhrzeit: 17:30 - 19:30 Uhr
- Ort: Wien

Interessant für

- Ausgebildete und zertifizierte Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude gem. ÖNORM B 1300

Referent*in

Mag. Dr. Alfred Popper
Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

ZT DI Günter Zowa
Ziviltechniker und Gerichtssachverständiger

Ing. Robert Riemer MSc
Facility Manager und Experte für Sicherheitstechnik

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300
- Bildungsveranstaltung i. S. d. § 83 (8) ASchG (anrechenbar als Weiterbildung gem. § 77 Z 5 ASchG)
- 1 VÖSI-Punkt für den Weiterbildungsnachweis für SFK

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
05.11.2025-06.11.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-
05.11.2025-06.11.2025	2 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz	€ 1.600,-
08.04.2026-09.04.2026	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-
08.04.2026-09.04.2026	2 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz	€ 1.600,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 bildungsmanagement@ars.at