



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Tagung Immobilienfinanzierung

Aktuelle Trends, rechtliche  
Rahmenbedingungen &  
steuerliche Updates

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Bleiben Sie informiert über die wesentlichen Entwicklungen rund um die Immobilienfinanzierung. Diese Tagung bietet Ihnen jährlich fundiertes Fachwissen, Raum für Diskussion sowie praxisrelevante Einblicke – ideal für alle, die rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Aspekte sicher im Blick behalten möchten.

## Das nehmen Sie mit

Die **Tagung Immobilienfinanzierung** öffnet Ihnen die Türen zu den neuesten Einsichten und Strategien in der Welt der **Immobilieninvestitionen**. Tauchen Sie ein in eine umfassende Diskussion aktueller Trends, die nicht nur **rechtliche** und **steuerliche** Rahmenbedingungen umfasst, sondern auch zukünftige Aspekte beleuchtet, die für Investoren und Finanzierer von Bedeutung sein werden.

Ob Zinsentwicklung, Share Deals, ESG-Vorgaben oder Transaktionspraxis – Sie erhalten **fachlich fundierte Beiträge von Expert\*innen** und profitieren von praxisnahen Analysen sowie **Erfahrungswerten aus der Anwendung**. Ein besonderes Augenmerk gilt den **Auswirkungen regulatorischer Änderungen**, potenziellen **Marktrisiken** sowie der **strategischen Bewertung von Immobilienwerten im Kreditprozess**.

Nutzen Sie die Tagung nicht nur zur **fachlichen Weiterbildung**, sondern auch zur **Vernetzung mit Branchenkolleg\*innen** und dem Austausch über aktuelle Herausforderungen und Chancen im Finanzierungskontext.

## Ihr Programm im Überblick

9:00 - 10:00 Uhr | Mag. Pörtl, FRICS

### Aktuelle Situation am Immobilieninvestmentmarkt

- Zinsentwicklung, Kapitalmarkt und makroökonomische Entwicklung
- Gehandelte Volumina
- Sonderthema Insolvenzen
- Käufer, Verkäufer
- Die wichtigsten Asset-Klassen

10:05 - 11:30 Uhr | K. Koppensteiner, MA

### Steuerliche Neuerungen

- Verschärfung GrESt auf Share Deals
- Erleichterung für den Erwerb des ersten Eigenheims
- Kein Vorsteuerabzug für Luxusimmobilien
- Widmungsabgabe in der Immo-ESt

- Aufwertungswahlrecht für den Grund & Boden im UGB

11:45 - 13:15 Uhr | RA Mag. Pfeiffer, BA LL.M.

### **Immobilientransaktionen im Lichte der mietrechtlichen Klauselentscheidungen**

- Wertsicherung
- Betriebs-, und Erhaltungskosten
- Befristungen & Kündigungsrechte
- Wärme- und Kälteversorgung, Heizkosten

14:00 - 15:30 Uhr | Mag. Walch

### **Immobilienbewertung innerhalb des Kreditprozesses**

- Immobilienwert zur Kreditstrukturierung
- Immobilienwert zur Kreditkonditionierung und Kennzahlen-Monitoring

### **ESG-Kriterien innerhalb der Immobilienfinanzierung**

- ESG-Anforderungen der Banken

15:45 - 17:15 Uhr | Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

### **Gewerbliche Immobilienkredite in der Krise: Steht Österreich vor einer NPL-Welle?**

- Makroökonomische Einflussfaktoren auf das NPL-Volumen
- Liquiditätsengpässe & erschwerte Refinanzierung
- Volumen notleidender gewerblicher Immobilien-Kredite
- Fallende Immobilienwerte sorgen für höhere Loan-to-values (LTV's)
- Stresstests & Regulierungen seitens EU und nationalen Behörden

## **Interessant für**

- Bauträger
- Projektentwickler
- Institutionelle und private Investoren
- Banken, Kreditvermittlungen
- Bauwirtschaft
- Immobilienwirtschaft
- Stiftungen
- Rechtsanwälte, Notare

## **Termine & Optionen**

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11  [bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)