

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Erfolgreiche Bauträgerprojekte

Rechtliche Grundlagen,
Finanzierung und
Risikomanagement

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Entdecken Sie die wesentlichen Schritte zur erfolgreichen Durchführung von Bauträgerprojekten. Lernen Sie, wie Sie rechtliche Hürden meistern, finanzielle Aspekte optimal planen und Risiken effektiv managen.

Das nehmen Sie mit

Entwickeln Sie ein umfassendes Verständnis für **Bauträgerprojekte**: Von der **Immobilienplanung** bis zum Abverkauf und der Wohnungseigentumsbegründung. Erfahren Sie, wie verschiedene Gesetze wie **BTVG**, **WEG** und **KSchG** zusammenspielen und welche Gefahren sich für die Projektparteien ergeben können. Beschäftigen Sie sich mit der **Vertragsgestaltung** und den potenziellen **Risiken** durch Verbandsprozesse. Praktische Beispiele und die Möglichkeit, Fragen an unseren Experten zu stellen, runden das Seminar ab.

Ihr Programm im Überblick

- Bauträgervertragsgesetz (BTVG), Anwendbarkeit
- Grundbücherliche, schuldrechtliche und pfandrechtliche Sicherstellung des Erwerbers
- Treuhand und Treuhänderpflichten
- Wohnungseigentum, Rechte und Pflichten
- Wohnungseigentumsbegründung – der richtige Zeitpunkt
- Gestaltungsmöglichkeiten beim Wohnungseigentumsvertrag
- Verkäufer- und käuferseitige Finanzierung
- Vertragsgestaltung – notwendige und empfohlene Inhalte
- Gewährleistungen und Haftungen des Bauträgers
- Ausländergrundverkehr, Zweitwohnsitze
- Steuern, Gebühren und Abgaben
- Verbandsverfahren gegen Bauträger nach KSchG
- Insolvenz des Bauträgers

Interessant für

- Bauträger, Immobilienprojektentwickler
- Institutionelle und private Investoren
- Immobilienmakler
- Banken, Kreditvermittler
- Rechtsanwälte, Notare

- Generalunternehmer, Architekten

Referent*in



RA Mag. Klaus Pfeiffer BA, LL.M.

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bau- und Immobilienrecht

Wichtige Informationen

- Möchten Sie spezielle Problemstellungen im Seminar besprechen oder haben Sie Fragen, die behandelt werden sollen?
- Schicken Sie bis 10 Tage vor dem jeweiligen Termin eine E-Mail an Frau Jäckel: susanne.jaeckel@ars.at

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
29.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
29.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at