



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Thementage Beurteilung von Bauschäden - 1. Tag

Estriche, WDVS, Wände,
Beschichtungen -
Unregelmäßigkeiten am Bau
rechtlich & technisch

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Tritt ein Schaden ein, ist es oft schwierig, die Kosten einer Sanierung zu beurteilen. Die Vortragenden beurteilen unterschiedliche Schadensfälle sowohl aus technischer, als auch rechtlicher Sicht. Dabei dienen Fotos von realen Schäden als anschauliche Praxisbeispiele.

Das nehmen Sie mit

Fast täglich werden Sie mit Unregelmäßigkeiten am Bau konfrontiert. Mängel und Schäden können aus verschiedensten Gründen auftreten. Aber tritt so ein Schaden erst einmal ein, ist es oft schwierig, die Schadenssumme selbst, sowie die Kosten einer möglichen Sanierung korrekt zu beurteilen.

Recht und Technik gehen Hand in Hand

Experten mit jahrelanger Berufserfahrung beurteilen unterschiedliche Schadensfälle – nicht nur aus technischer, sondern auch aus rechtlicher Sicht. Danach wissen Sie, ob eine Neuherstellung bzw. Reparatur möglich ist oder ein Abzug vorgenommen werden kann, wie viel Sie für ein kaputtes Gewerk tatsächlich bezahlen müssen oder wie viel vom Werklohn zurückbehalten werden kann.

Ihr Programm im Überblick

Gewährleistung – Richtige Handhabung durch den Unternehmer in der Praxis

09:00–10:00 Uhr | RA Dr. Riepl

- Mangelbegriff
- Verbesserung/Austausch vs. Preisminderung
- Unverhältnismäßigkeit der Sanierung?
- Handlungsanweisungen an Mitarbeiter

Estriche

10:00–12:00 Uhr | G. Tikal | RA Dr. Riepl

- Belastungsgrenzen schwimmender Estrichkonstruktionen
- Ebenflächigkeit von Estrichen nach ÖN DIN 18202: ausreichend oder nicht?
- Beschleuniger, Sperrgründe u. ä. - gerechtfertigt oder nicht?
- Schadensanfällige Sonderkonstruktionen (Estriche im Freien, Designestriche u. ä.)
- Lösungsmöglichkeiten bei objektspezifischen Problemstellungen, z. B.
 - Fugenvermeidung aufgrund architektonischer Notwendigkeiten
 - hohe Nutzlasten
 - Altstrichsanierung vs. Erneuerung

WDVS – Wärmedämmverbundfassaden

13:00–15:00 Uhr | BM Ing. Panrok | RA Dr. Riepl

- Abweichende Verklebung der Dämmstoffe an den Untergrund
- Erkennbare Risse im Wärmedämmverbundsystem
- Einbau von Fensterbänken in das WDVS
- Schäden durch falsche An- und Abschlüsse
- Unregelmäßiger Fassadenabrieb
- Wie gehe ich mit den Schäden / Mängeln um?

Beschichtungen auf Mauerwerk, Putz, Beton & Leichtbauplatten

15:15–17:15 Uhr | Komm.-Rat Wieltschnig | RA Dr. Riepl

- Arten, Einteilung und Anwendung von Beschichtungsstoffen („Farben“)
- Schäden und Mängel durch nicht normgerecht ausgeführte technische Funktionsbeschichtungen unter Berücksichtigung der ON B 3430-1
- Optischer Mangel – technischer Mangel
- Baustellenübliche Prüfungen von Untergründen – Prüf- & Warnpflicht
- Schadensbilder

Interessant für

- Sachverständige für Bauwesen und Immobilien
- Zivil- und Bautechniker
- Ingenieurbüros
- Bauunternehmen
- Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- Bauleiter, Baumeister
- Bauindustrie, Baunebengewerbe
- Baujuristen, Rechtsanwälte
- Facility Management
- Gewerbeimmobilien, Immobilienprojektentwickler
- Bautechnische Abteilungen in Hausverwaltungen

Referent*in



RA Dr. Volker Riepl

Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht



Gerhard Tikal

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



Baumeister Ing. Wolfgang Panrok

Sachverständiger spezialisiert auf Altbausanierung und -instandsetzung



Komm.-Rat Josef Wieltschnig

Sachverständiger mit Schwerpunkt Bauschäden und deren Beurteilung

Wichtige Informationen

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. –10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker*innen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
24.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 770,- € 655,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)