



*Wissen, das beflügelt.*

# Digitalisierung im Facility Management

Effizientere Prozesse durch  
digitale Lösungen

## 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

CAFM-Systeme, Building Information Modeling (BIM) und IoT ermöglichen eine präzisere Planung und eine optimale Nutzung von Gebäudedaten im Facility Management. Doch wie lassen sich diese Technologien zielführend integrieren? Erhalten Sie einen Überblick über IT-Konzepte, digitale Immobilienplattformen und die smarte Gebäudeverwaltung.

## Das nehmen Sie mit

Analoge Prozesse, ungenutzte Gebäudedaten und ineffiziente Verwaltungsstrukturen bremsen das **Facility Management** aus. Doch mit den richtigen digitalen Tools lassen sich Abläufe **automatisieren**, **Kosten senken** und Ressourcen gezielt steuern. Von **CAFM-Systemen** über Building Information Modeling (**BIM**) bis hin zu **IoT-Lösungen** – die Digitalisierung im Facility Management eröffnet neue Möglichkeiten für eine präzisere Planung und effizientere Bewirtschaftung.

Dieses Seminar zeigt, wie digitale Lösungen den **Arbeitsalltag** in der Immobilienbewirtschaftung revolutionieren können. Sie lernen, welche Technologien für Ihr Unternehmen relevant sind, wie Daten sinnvoll erfasst und genutzt werden und worauf es bei der Implementierung von **vernetzten Systemen**, **digitalen Immobilienplattformen** und KI-gestützten Prozessen ankommt.

Durch praxisnahe Beispiele und Best Practices erfahren Sie, wie CAFM-Lösungen Arbeitsprozesse optimieren, BIM für eine intelligente Gebäudeplanung genutzt wird und smarte Systeme Betriebskosten senken können. So gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit digitalen Anwendungen und schaffen die Grundlage für eine zukunftsfähige, wirtschaftliche und transparente Facility-Management-Strategie.

## Ihr Programm im Überblick

- Grundlagen und Voraussetzungen für ein digitales Facility Management
  - IT-Konzepte für ein digitales Facility Management
  - Integrierte Systemlandschaften
  - Daten: Erfassung, Aufbereitung & Qualitätssicherung
- Building Information Modeling → Facility Information Modeling
  - Anforderungen und Rollen für erfolgreiche BIM2FIM-Projekte
  - FIM-Datenstrukturen und -tiefe
  - Übertragung, Nutzbarmachung und Schnittstellen
- Computer Aided Facility Management – CAFM
  - Anwendungsfelder im CAFM
  - Requirements Engineering – Anforderungsdefinition
  - Kategorisierung facilitärer Software
- Customized Smart Building
  - Digitalisierungsanforderungen und -strategie

- Digitale Immobilienplattformen unter Nutzung der KI
- Anwendungsfelder von Digitalisierung in Gebäuden
- Unterstützung durch CAFM, BIM und für die tägliche Praxis

## Interessant für

- Mitarbeiter\*innen, welche in der Immobilienbranche tätig sind und kritische Entscheidungen auf strategischer, taktischer & operativer Ebene treffen, insbesondere
  - Public & Corporate Facility Manager\*innen
  - Asset- & Portfolio Manager\*innen
  - Immobilienbetreiber\*innen u. ä.

## Referent\*in



**Mag. (FH) Gernot Bleier zPM (IPMA)**  
 Manager und Leading Consultant bei Drees & Sommer

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
23.10.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 510,-
23.10.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 510,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
 ☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at