



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Ausbildung zum zertifizierten Objektsicherheits- prüfer für Wohngebäude

Anforderungen nach
ÖNORM B 1300

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 20728

VÖSl: 4 Punkte

Zertifizierungen: ZTEC ZT GMBH

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Mit der neuen Wiener Bauordnung gewinnen Objektsicherheitsprüfungen an Bedeutung, da ältere Bestandsgebäude nun verpflichtend Bauwerksbücher vorlegen müssen. Erwerben Sie das Wissen und die Fähigkeiten, um diese Objektsicherheitsprüfungen eigenständig durchzuführen. Lernen Sie alles über bautechnische Verkehrssicherheit, Gefahrenvermeidung, Brandschutz sowie Gesundheits- und Umweltschutz.

Das nehmen Sie mit

MIT DEM SCHUTZFAKTOR WISSEN DIE GEBÄUDESICHERHEIT ERHÖHEN

Um Objektsicherheitsprüfungen künftig selbstständig durchführen zu können, holen Sie sich Expertise zu den Themen bautechnische Verkehrssicherheit, Gefahrenvermeidung & Brandschutz sowie Gesundheits- & Umweltschutz.

Eigentümer*innen von Wohngebäuden sowie deren Vertretungen (z. B. Hausverwaltungen) tragen eine besondere Verantwortung für die Sicherheit und Gesundheit in ihren Gebäuden. Sie müssen dafür sorgen, dass von ihrem Eigentum keine Gefahr für die Sicherheit von Personen oder deren Eigentum ausgeht. Objektsicherheitsprüfungen im Wohnbau sind somit ein essenzieller Bestandteil zur Wahrung der Sorgfaltspflicht. Durch die ÖNORM B 1300, die bereits in der aktuellen Rechtsprechung des OGH zu finden ist, wurde eine Referenz im Sinne des Standes der Technik für Gebäudesicherheitsprüfungen betreffend Wahrnehmung der Betreiberverantwortung geschaffen.

Alle Prüfungen müssen einerseits anhand der Gegebenheiten vor Ort sowie unter Berücksichtigung der Bewilligungssituation geplant und organisiert und andererseits von fachkundigen Personen durchgeführt werden. Letztere sind besonders aufgrund der interdisziplinären Vielfalt (Bautechnik – Elektrotechnik – Hygiene – Brandschutz u. v. m.) gefordert.

Holen Sie sich – im Rahmen der 5-tägigen Ausbildung unter der **fachlichen Leitung von ZT DI Günter Zowa** – das nötige Wissen zur selbstständigen Durchführung von Objektsicherheitsprüfungen als fachkundige Person.

IHR ARS-VORTEIL

- Praxisnähe und unmittelbare Umsetzung – bereits das 10. Jahr durch Top-Expert*innen
- Ausbildung mit Zertifizierung auf Basis der Internationalen Norm ISO/IEC 17024
- Attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. AMS, WAFF u. v. m.
- Auch Inhouse – speziell auf Ihr Unternehmen zugeschnitten – buchbar
- Bildungsveranstaltung im Sinne des § 83 (8) ASchG (anrechenbar als Weiterbildung gem. § 77 Z 5 ASchG); 4 VÖSI-Punkte für den Weiterbildungsnachweis für SFK

ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN, PRÜFUNG, ZERTIFIKAT & REZERTIFIZIERUNG

- **Zertifizierung:** Im Anschluss an die Ausbildung wird eine schriftliche Zertifizierungsprüfung durchgeführt. Für die Erlangung des Zertifikats „Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300“ gemäß festgelegtem Zertifizierungsschema, ist neben dem Besuch der gesamten Ausbildung eine gesonderte Anmeldung zur Prüfung erforderlich.
- **Rezertifizierung:** Die Gültigkeit des Zertifikats beträgt 3 Jahre. Zu dessen Aufrechterhaltung sind in weiterer Folge Nachweise mit mind. 24 Stunden fachrelevanter Weiterbildung innerhalb des Geltungszeitraums des Zertifikats erforderlich. Wählen Sie für Ihre Weiterbildung aus unseren Seminaren zum Thema Objektsicherheit!
- **Voraussetzungen für die Zulassung zur Prüfung:** Absolvierung der Ausbildung „Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude gem. ON B 1300“. Mindestalter ist 18 Jahre. Mehrjährige Praxiserfahrung im Bereich Bauen und/oder Immobilienwesen und keine einschlägigen Verurteilungen werden vorausgesetzt.

Ihr Programm im Überblick

Basismodul A

Allgemeine Grundlagen für Objektsicherheitsprüfungen

ZT DI Zowa | Mag. Dr. Popper

- Gesetzliche und normative Grundlagen
- Aktuelle Neuigkeiten zur geplanten Normenänderung sowie Bauwerksbuch lt. BO und zur Novelle des Denkmalschutzgesetzes
- Erforderliche Daten zur Bestandsaufnahme
- Konzeption von Objektsicherheitsprüfroutinen
- Verantwortungsbereiche
- Sollzustand-Konsens-Vertragsgestaltung aus Warte der AG und AN
- Betreiberverantwortung und Organisationsverschulden (GEFMA 190)
- Informations-, Kontroll- und Kennzeichnungspflichten
- Optimierung der Prüfpflichten mittels Risikoanalyse
- Verlängerung von Prüfintervallen mittels objektbezogener Risikoanalysen
- Sorgfaltsverpflichtung, Haftungsgefahren
- Rechtliche Konsequenzen für Eigentümer
- Objektsicherheitsbeauftragte/r bei mangelhafter oder fehlender Durchführung

Fachbereich B

Technische Objektsicherheit

Ing Hofbauer | ZT DI Zowa | Ing. Maikisch

- Bautechnik
 - Die Grundlagen der ÖNORM B 1300 aus Sicht der bautechnischen Praxis
 - Bauliche Bewilligungspflichten
 - Standsicherheit für Gebäude und Aufbauten
 - Baulicher Brandschutz
 - Flucht- und Rettungswege
 - Absicherung von Absturzgefahren
- Allgemeine Bereiche in Wohngebäuden
 - Außenanlagen, Parkplätze im Freien
 - Technische Einrichtungen für barrierefreie Gestaltung
 - HKL-S
 - Aufzugsanlagen
 - Zentrale Abluftanlagen und Wohnungslüftungen, sonstige Lüftungsanlagen
 - Garagen, Garagentore und Schrankenanlagen, mechanische Stellplatzeinrichtungen
 - Kinderspielplätze
- Elektrotechnik mit Fallbeispielen für Wohngebäude
 - Elektroinstallationen
 - Blitzschutz
 - Anforderungen an die Errichtung von brandschutztechnischen Einrichtungen z. B.
 - Brandmeldeanlagen
 - Notbeleuchtung
 - Orientierungsbeleuchtung
 - Brandfallsteuerung
 - Elektroakustische Notwarnsysteme / Objektfunkanlagen

Fachbereich C

Gefahrenvermeidung und Brandschutz

Ing. Riemer, MSc

- Organisatorischer Brandschutz, Brandschutzbeauftragte in Wohnobjekten
- Eigenkontrollen
- Brandschutzkonzepte
- Veranlassung periodischer Überprüfungen
- Verkehrs- und Fluchtweg, Rettungsweg
- Lagerungen in allgemeinen Teilen der Gesamtanlage, Abstellen von Gegenständen
- Hinweiszeichen und Kennzeichen, Beschilderungen, Informationen, Aushänge, Brandschutzordnung
- Brandgefährliche Tätigkeiten, Heißarbeiten / Abwehrender Brandschutz
- Erste & erweiterte Löschhilfe, Löschanlagen

- Feuerwehruzufahrten, Löschwasserversorgung
- Anforderungen an den Betrieb brandschutztechnischer Anlagen, wie z. B.:
 - Notbeleuchtung, Orientierungsbeleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung
 - Stiegenhausentrauchung, Druckbelüftungsanlagen, Lüftungsanlagen, Brandschutzklappen, Brandfrüherkennung, Brandmeldeanlage u. v. m.

Fachbereich D

Gesundheits- und Umweltschutz

DI Vanek | Mag. Dr. Popper

- Einführung in die Hygiene & Grundlagen
- Reinigung, allgemeine Sauberkeit, Hygiene, Schädlingsbekämpfung
- Potenzielle Risiken
- Trinkwasseranlagen, Lüftungsanlagen, Bäder
- Saunen, Schwimmbiotop, Fitnessgeräte ...
- Gesetzliche und normative Grundlagen
- Prüfroutine
- Eigenkontrollen, Hygiene-SV, Laboratorien
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Gesundheit
- Blei, Asbest, Wasser, Legionellen
- Elektrik, Schimmel, Ungeziefer, Baustoffe
- Umwelt
- Umwelthaftung

Fachbereich E

Einbruchsschutz und Schutz vor Außengefahren

Ing. Riemer, MSc

- Zutrittskontrollleinrichtungen
- Schließmechanismen, Vorhandensein von Schlüsseln im Schlüsseltresor
- Schutz vor Hochwasser
- Gefahren durch angrenzende Grundstücke

Freiwillige Abschlussprüfung & Zertifizierung

- Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen, die gesondert anzumelden ist. Bei erfolgreicher Absolvierung erhalten Sie das Zertifikat "Objektsicherheitsprüfer gem. ON B 1300" gemäß festgelegtem Zertifizierungsschema.

Termine, Uhrzeiten, Ort:

Basismodul A:

- Datum: 06. November 2024 | 18. März 2025 | 02. Juli 2025 | 20. Oktober 2025
- Uhrzeit: 09:15 – 17:15 Uhr
- Ort: Wien

Fachbereich B:

- Datum: 07. - 08. November 2024 | 19. - 20. März 2025 | 26. - 27. August 2025 | 21. - 22. Oktober 2025
- Uhrzeit: 1. Tag: 09:15 - 17:15 Uhr | 2. Tag: 09:15 - 12:15 Uhr
- Ort: Wien

Fachbereich C:

- Datum: 20. November 2024 | 02. April 2025 | 28. August 2025 | 03. November 2025
- Uhrzeit: 09:15 – 17:15 Uhr
- Ort: Wien

Fachbereich D:

- Datum: 21. November 2024 | 03. April 2025 | 03. Juli 2025 | 04. November 2025
- Uhrzeit: 09:15 – 17:15 Uhr
- Ort: Wien

Fachbereich E:

- Datum: 08. November 2024 | 20. März 2025 | 27. August 2025 | 22. Oktober 2025
- Uhrzeit: 13:15 – 17:15 Uhr
- Ort: Wien

Prüfung:

- Datum: 21. November 2024 | 03. April 2025 | 28. August 2025 | 04. November 2025
- Uhrzeit: 17:30 – 19:30 Uhr
- Ort: Wien

Interessant für

- Verantwortliche für die Sicherheit von Gebäuden
- Hausbetreuungsunternehmen, Hausbesorger, Facility Services Anbieter
- Eigentümer von Gebäuden und Hausverwaltungen zur Ausbildung von Eigenpersonal

Referent*in



ZT DI Günter Zowa
Ziviltechniker und Gerichtssachverständiger



Mag. Dr. Alfred Popper
Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke



Ing. Robert Riemer MSc
Facility Manager und Experte für Sicherheitstechnik



DI Barbara Vanek
Qualitätsmanagerin, Hygieneberaterin, Probenehmerin & Inspektorin



Ing. Ewald Maikisch
Kaufmännisch technischer Verantwortlicher bei ELIN GmbH



Ing. Robert Hofbauer
Technischer Konsulent bei ZTEC ZT GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
18.03.2025-03.04.2025	5 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 2.390,- € 2.290,-
18.03.2025-03.04.2025	5 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz AKTION	€ 2.690,-
02.07.2025-28.08.2025	5 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 2.390,- € 2.290,-
02.07.2025-28.08.2025	5 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz AKTION	€ 2.690,-
20.10.2025-04.11.2025	5 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 2.390,- € 2.290,-
20.10.2025-04.11.2025	5 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz AKTION	€ 2.690,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at