



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Bauliche Ausnutzbarkeit & Kalkulation von Bauträgerprojekten

Strategien zur Projektplanung  
und Berechnung von Nutzflächen

## 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Erfahren Sie, wie Sie die bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen planen und Projekte optimal umsetzen. Praxisorientierte Ansätze zeigen, wie Kosten effizient kalkuliert- und Risiken minimiert werden.

## Das nehmen Sie mit

- Bebauungskonzeption als Voraussetzung für Liegenschafts Kauf
- Gesetzliche Voraussetzungen, Bestimmungen & Einflüsse
- Ausnutzbarkeitsmaximierung vs. Qualität
- Planungsanforderungen
- Risiken, Erfordernisse & Einflussfaktoren des Bauträgergeschäfts
- Projektkalkulation
- Projektzutritt & -vertiefung
- Projektkostendetaillierung & Kapitalbedarf
- Beispiele anhand der Wiener Bauordnung

## Ihr Programm im Überblick

Eine effiziente Planung und die optimale **bauliche Ausnutzbarkeit** von Bauplätzen sind entscheidende Faktoren für den Erfolg von Bauträgerprojekten. In diesem Seminar erlernen Sie praxisorientierte Techniken zur Projektvorbereitung, um Liegenschaften optimal zu nutzen und Projekte wirtschaftlich zu gestalten.

Anhand von Fallbeispielen gemäß der **Wiener Bauordnung** üben Sie die Berechnung erzielbarer **Nutzflächen** sowie die Erstellung einer detaillierten **Projektkalkulation**. Sie erfahren, welche gesetzlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen relevant sind und wie Sie diese für Ihre Planung optimal nutzen können. Weitere Themen umfassen die **Bebauungskonzeption** und die Analyse von **Kostenrisiken** und **Kapitalbedarf** für Bauträgerprojekte.

## Interessant für

- Angestellte von finanzierenden Geldinstituten, welche im Zuge ihrer Finanzierungstätigkeiten derartige Kalkulationen und Berechnungen zu überprüfen haben
- Architekten und Mitarbeitende in Architekturbüros
- Angehende Bauträger
- Mitarbeitende von Bauträgern
- Immobilienverwalter und Immobilienmakler mit mehrjähriger praktischer Erfahrung
- Verwalter-Assistenten zert. nach ONR 43002-1
- Verwalter-Referenten zert. nach ONR 43002-2

- Makler-Assistenten zertifiziert nach ONR 43001-1
- Immobilienberater zertifiziert nach ONR 43001-2

## Referent\*in



**Univ.-Lekt. Dipl.-Ing. Conrad Bauer**

Architekt, Immobilientreuhänder, Gerichts-Sachverständiger

## Wichtige Informationen

- Bitte bringen Sie ein Lineal, einen Prismenmaßstab und einen Taschenrechner mit.
- Das Seminar dient auch zur Vorbereitung auf die Bauträger-Prüfung bei der WKO.

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
18.12.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
18.12.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)