



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Nebengesetze für Immobilientreuhänder

Wichtige gesetzliche Vorgaben
für Hausverwaltungen &
Maklerbüros

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Gesetzliche Vorgaben sind im Immobiliengeschäft essenziell – und oft komplex. Nebengesetze wie das Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz, das Bauarbeitenkoordinationsgesetz oder die Elektrotechnikverordnung haben direkte Auswirkungen auf Hausverwaltungen und Maklerbüros. Wer den Überblick behält, sichert sich rechtliche Klarheit und vermeidet Haftungsrisiken.

Das nehmen Sie mit

Der Immobiliensektor unterliegt einer Vielzahl an **Nebengesetzen**, die für den Alltag von **Hausverwaltungen und Maklerbüros** entscheidend sind. Ob **Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz, Wiener Aufzugsgesetz oder Bauarbeitenkoordinationsgesetz** – die korrekte Umsetzung dieser Vorschriften ist essenziell, um **rechtliche Sicherheit** zu gewährleisten und Haftungsrisiken zu vermeiden.

Dieses Seminar bietet einen kompakten **Überblick über relevante Nebengesetze** und zeigt, welche **rechtlichen Pflichten** für Immobilienprofis besonders wichtig sind. Der Fokus liegt auf praxisnaher Anwendung: Wie beeinflussen neue Vorschriften den Arbeitsalltag? Welche **gesetzlichen Rahmenbedingungen** gelten für den **Winterdienst, die Elektrotechnikverordnung oder das Wiener Feuerpolizeigesetz**?

Anhand verständlicher **Praxisbeispiele** werden **typische Herausforderungen** beleuchtet und Lösungsansätze vermittelt. Wer gut informiert ist, kann **Gesetzesänderungen** rechtzeitig in die tägliche Arbeit integrieren, effizienter arbeiten und rechtliche Fallstricke sicher umgehen.

Ihr Programm im Überblick

- EnergieausweisvorlageG
- Elektrotechnik-VO
- Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz
- BauarbeitenkoordinationsG
- Gesetzliche Rahmenbedingungen betreffend Winterdienst
 - Straßenverkehrsordnung
 - ABGB
 - Landesgesetzliche Regelungen
- Wiener Aufzugsgesetz
- Wiener Wasserversorgungsg
- Kanalräumungs- und Kanalgebührengesetz
- Abwassergebührenbefreiung
- VO Wien über die Haustorsperre und Hausbeleuchtung
- Wiener BaumschutzG

- GrundsteuerbefreiungsG
- Wiener Heizungs- und KlimaanlageG
- Wiener Kehrverordnung
- Wiener Reinhaltverordnung
- Wiener AbfallwirtschaftsG
- Wiener Gasgesetz – Richtlinien GK 71 und GK 71
- Gebrauchsabgabegesetz

Interessant für

- Hausverwalter und deren Mitarbeitende
- Makler und deren Mitarbeitende
- Bauträger
- Alle, die sich als Immobilienverwalter-Assistent bzw. -referent zertifizieren möchten
- Alle, die sich auf die Zertifizierungs- bzw. Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten

Referent*in



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien

Wichtige Informationen

- Das Seminar dient u. a. auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger sowie auf die Zertifizierungsprüfung gem. ONR 43002-1 (Immobilienverwalter-Assistenz).

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
08.10.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 570,-
08.10.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 570,-
30.04.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 570,-
30.04.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 570,-
14.10.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 570,-
14.10.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 570,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11  bildungsmanagement@ars.at