



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# **Einkommensteuer, Gebühren & Verkehrssteuern bei Immobilien**

Grundlagen verständlich und  
praxisnah erklärt

# Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 20684

Approbation: Approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014.

Veranstaltungsformat: Seminar

## Das nehmen Sie mit

Immobilienberatung kann aufgrund der komplexen Gesetzgebung kaum mehr ohne ein umfangreiches Wissen über das Einkommensteuerrecht erfolgen. Umso wichtiger ist es, als Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Eigentümer oder deren Vertreter ständig auf dem aktuellsten Stand zu sein.

Das Seminar zielt darauf ab, die sich in der Immobilienberatung in Bezug auf Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern ergebenden Fragestellungen aufzuzeigen und die jeweiligen Lösungen verständlich und praxisgerecht zu erläutern. Ebenso wird besonderer Wert auf das Aufzeigen von Querverbindungen zwischen dem Wohn- und Steuerrecht gelegt.

## Ihr Programm im Überblick

- Abgabenänderungsgesetz 2023
- Konjunkturpaket 2024
- Die Besteuerung von Immobilien beim Ankauf und Verkauf
- Steuerliche Auswirkungen von unentgeltlichen Übertragungen
- Laufende Besteuerung von Immobilien im Privat- und Betriebsvermögen
- Die Besteuerung von Fruchtgenussrechten
- Aktuelle Rechtsprechung
- Immobilientransaktionen bei unterschiedlichen Rechtsformen (Share vs. Asset Deal)
- Steuerliche Behandlung des Baurechts
- Steuerliche Behandlung von Förderungen
- Liebhaberei bei Vermietung von Immobilien
- Grunderwerbsteuer und Grundbuchseintragungsgebühr
- Vergebührung von Bestandverträgen

## Interessant für

- Makler | Maklerassistenten
- Immobilienverwalterreferenten, Immobilienverwalter-Assistenten
- Bauträger
- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten

## Referent\*in



**StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter**

Steuerberaterin und geprüfte Immobilientreuhänderin & -beraterin

## Wichtige Informationen

- Das Seminar dient auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
07.11.2024-08.11.2024	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 970,-
07.11.2024-08.11.2024	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 970,-
08.05.2025-09.05.2025	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 970,-
08.05.2025-09.05.2025	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 970,-
06.11.2025-07.11.2025	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 970,-
06.11.2025-07.11.2025	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 970,-
07.05.2026-08.05.2026	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 970,-
07.05.2026-08.05.2026	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 970,-
05.11.2026-06.11.2026	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 970,-
05.11.2026-06.11.2026	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 970,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)