



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Umsatzsteuer bei Immobilien

Grundlagen, rechtliche Vorgaben
& praktische Lösungen

Seminar-ID: 20683

Approbation: approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014

Ort: Wien, Online

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Die Umsatzsteuer im Immobilienbereich stellt oft eine Herausforderung dar, besonders bei der Abgrenzung von steuerbaren Umsätzen und der korrekten Anwendung von Steuersätzen. Im Seminar werden rechtliche Grundlagen anschaulich erklärt, praktische Tipps vermittelt und aktuelle Änderungen wie die Ökosoziale Steuerreform praxisnah beleuchtet.

Das nehmen Sie mit

Bei der **Vermietung** oder **Übertragung von Immobilien** stoßen Verwalter, Makler und Eigentümer häufig auf umsatzsteuerrechtliche Unsicherheiten. Ob es um die **Option zur Steuerpflicht**, die korrekte **Anwendung von Steuersätzen** oder die Abgrenzung steuerbarer von nicht steuerbaren Umsätzen geht – fundiertes Wissen ist unerlässlich, um rechtliche Risiken zu minimieren und finanzielle Nachteile zu vermeiden. Anhand detaillierter Praxisbeispiele erklärt unsere Expertin das **System der Umsatzsteuer** speziell im Immobilienbereich. Sie erhalten klare Antworten auf Fragen zur **Privatnutzung**, zur **Vorsteuerberichtigung** und zur umsatzsteuerlichen Behandlung von **Wohnungseigentumsgemeinschaften**. Besondere Schwerpunkte sind aktuelle Änderungen durch die **Ökosoziale Steuerreform** und deren Auswirkungen auf die Praxis. Darüber hinaus lernen Sie, wie Sie **Meldepflichten** erfüllen, ordnungsgemäße Rechnungen erstellen und das **Reverse-Charge-Verfahren** richtig anwenden. Mit diesen Kenntnissen sind Sie bestens vorbereitet, um steuerliche Fallstricke zu umgehen und Ihre Arbeitsprozesse effizienter zu gestalten.

Ihr Programm im Überblick

- Das System der Umsatzsteuer
- Aktuelle Rechtsprechung & Gesetzgebung (Ökosoziale Steuerreform)
- Meldepflichten, Veranlagung, Umsatzsteuererklärung
- Unternehmerische Tätigkeit i. Z. m. Immobilien
- Steuerbare / nicht steuerbare Umsätze
- Steuerbefreiungen
- Option zur Steuerpflicht
- Steuersätze
- WE-Gemeinschaften im Umsatzsteuerrecht
- Privatnutzung
- Entstehung der Steuerschuld
- Vorsteuerabzug
- Vorsteuerberichtigung

- Liebhaberei
- Reverse Charge
- Ordnungsgemäße Rechnung

Interessant für

- Hausverwalter und Hausverwalterassistenten
- Makler und Maklerassistenten
- Hausverwalterreferenten
- Bauträger
- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten

Referent*in



StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter

Steuerberaterin und geprüfte Immobilientreuhänderin & -beraterin

Wichtige Informationen

Das Seminar dient auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, Makler bzw. Bauträger bei der WKO

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
11.09.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 670,- € 570,-
11.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 670,- € 570,-
19.03.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
19.03.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-
10.09.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
10.09.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at