

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wiener Wohnbauförderung und Verfahren nach § 18 MRG

Erhaltungs- und
Sanierungsmaßnahmen
rechtssicher umsetzen

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Sanierungsmaßnahmen in Mietshäusern bieten große Chancen – bringen aber auch komplexe miet- und förderungsrechtliche Herausforderungen mit sich. Wer die Wiener Wohnbauförderung und das Verfahren nach § 18 MRG kennt, kann Fördermittel optimal nutzen und Sanierungsprojekte rechtssicher abwickeln.

Das nehmen Sie mit

Die **Wiener Wohnbauförderung** eröffnet zahlreiche Möglichkeiten zur Finanzierung von **Sanierungsprojekten** – von der **Erhaltung allgemeiner Gebäudeteile** bis hin zum **Dachgeschoßausbau**. Gleichzeitig stellt das Verfahren nach **§ 18 MRG** hohe Anforderungen an die rechtliche Umsetzung und die Verteilung der **Sanierungskosten**. Ein fundiertes **Wissen über förderungsrechtliche Voraussetzungen** und **mietrechtliche Bestimmungen** hilft dabei, Sanierungsmaßnahmen effizient zu planen und rechtssicher durchzuführen.

Im Fokus stehen die **rechtlichen Rahmenbedingungen**, die für die Umsetzung von **geförderten Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen** in Wien maßgeblich sind. Welche **Fördervarianten** stehen zur Verfügung?

Wie erfolgt die **Kostenverteilung** unter Berücksichtigung der **Hauptmietzinsreserve**?

Welche **Vertragsvereinbarungen** sind im Zuge einer geförderten Sanierung zu beachten? Praxisnahe Einblicke und wertvolle **Praxistipps** erleichtern die Umsetzung und helfen dabei, Fördermittel optimal zu nutzen.

Ein besonders relevanter Kurs für **Immobilienverwalter*innen, Makler*innen & Bauträger*innen**, die sich auf die **Befähigungsprüfung** vorbereiten oder ihr **Wissen zu den rechtlichen Aspekten der Sanierungsförderung** vertiefen möchten.

Ihr Programm im Überblick

- Verfahren gem. § 18 MRG i. V. m. den wesentlichen im Zusammenhang stehenden mietrechtlichen Bestimmungen
 - Grundsätze des Verfahrensablaufes
 - Darstellung der gesetzlichen Rahmenbedingungen
 - Möglichkeiten der Verteilung unter besonderer Berücksichtigung der Regelungen der Hauptmietzinsreserve
 - Praxistipps
- Mögliche Förderungsvarianten für Wien und Voraussetzung dieser, wie insb.
 - Sockelsanierung bzw. Blocksanierung i. Z. m. dem Zu- bzw. Ausbau eines Dachgeschoßes
 - Diverse Einzelförderungen
- Berechnung von Deckungsmieten
 - Mietrechtliche und förderungsrechtliche Verfahrensabläufe
 - Unterscheidung nach den förderrechtlichen Sanierungsbegriffen (allgemeine Teile, Wohnungssanierung, Dachgeschoßausbau)

- Berücksichtigung der Bestimmungen des MRG für den Zeitraum nach Projektablauf
- Mögliche Mietvertragsvereinbarungen insbesondere für Angebotswohnungen

Interessant für

- Immobilienmakler- und -verwalter-Assistenten
- Immobilienverwalter-Referenten
- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten
- Bauträger, Hausverwalter und Immobilienmakler, die ihr Wissen auffrischen möchten

Referent*in



Mag. (FH) Christian Fleischmann
Hausverwalter und Geschäftsführer

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
29.10.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
29.10.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-
20.05.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
20.05.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-
19.11.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
19.11.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at