

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Praxisworkshop Grundbuchsauszüge

Eintragungen analysieren anhand
von Beispielen

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Einträge im Grundbuch sind nicht immer leicht zu durchschauen, doch sie haben rechtliche und finanzielle Konsequenzen. Der Praxisworkshop zeigt, wie Sie Grundbuchsauszüge lesen, analysieren und verbindliche von unverbindlichen Informationen unterscheiden. Lernen Sie, Eintragungen sicher zu bewerten und rechtsverbindliche Entscheidungen zu treffen.

Das nehmen Sie mit

Grundbuchsauszüge liefern entscheidende Informationen, doch die korrekte Interpretation erfordert fundiertes Wissen. Dieses Seminar zeigt Ihnen, welche Informationen Sie wo im Grundbuch finden und welche **verbindlich** oder **unverbindlich** sind. Sie lernen, bürgerlich einverlebte **Rechte** und **Pflichten** zu bewerten und die Konsequenzen daraus sicher abzuleiten.

Anhand praxisnaher Beispiele werden Eintragungen wie **Eigentumsrecht**, **Dienstbarkeiten**, **Reallasten** oder **Veräußerungsverbote** anschaulich erklärt. Der Fokus liegt darauf, komplexe Eintragungen zu entschlüsseln und Risiken sowie rechtliche Unsicherheiten zu minimieren.

Das Seminar vermittelt die nötige Sicherheit, um Grundbuchsauszüge strukturiert zu analysieren und fundierte Entscheidungen zu treffen – ein unverzichtbares Know-how für alle, die im Immobilienbereich tätig sind.

Ihr Programm im Überblick

- Gegenstand der Eintragungen
 - Eigentumsrecht
 - Dienstbarkeiten
 - Reallasten
 - Pfandrecht
 - Baurecht
 - Wiederkaufsrecht
 - Vorkaufsrecht
 - Bestandrecht
 - Belastungs- und Veräußerungsverbot
 - Vorrang
- Grundbuchsauszüge abfragen und lesen
- Analyse und Erörterung von Grundbuchsauszügen
- Zahlreiche Praxis- und Übungsbeispiele

Interessant für

- Hausverwalter | Hausverwalterassistenten
- Makler | Maklerassistenten
- Hausverwalterreferenten
- Bauträger | Hauseigentümer
- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung Immobilien-Verwalter, Immobilien-Makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten

Referent*in



Reg.-Rat Anton Jauk

Experte für u. a. Zivilprozess-, Exekutions- und Grundbuchsachen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
26.09.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 490,- € 417,-
17.04.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
09.10.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at