

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Grundbuchs- und Grundverkehrsrecht für die Immobilienbranche

Grundbucheintrag bzw. -
löschung professionell bewältigen

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Wie ist das Grundbuch aufgebaut, welche Rechte sind eintragungsfähig und wie funktionieren Verfahren wie Vormerkung oder Anmerkung? Dieses Modul erklärt Begriffe, Abläufe und gesetzliche Grundlagen – von der Urkundensammlung über den Kataster bis zu Flächenwidmung und Sondergrundbüchern.

Das nehmen Sie mit

Wer mit Immobilien zu tun hat, hat auch mit dem Grundbuch zu tun. Denn die wesentlichen Daten einer Liegenschaft wie Eigentümer, Belastungen, Verfügungsbeschränkungen, Kaufverträge und Wegerechte, sind dort ersichtlich. Vor allem bei Vertragsabschlüssen gilt es, die Informationen, die das Grundbuch bietet, voll auszuschöpfen und Grundbucheintragungen bzw. Löschungen professionell zu bewältigen.

Lernen Sie jetzt, Grundbuchsauzüge richtig zu verstehen und wesentliche Informationen aus dem Grundbuch zu erkennen. Erfahren Sie, welche Schlüsse und Konsequenzen Sie aus dem Grundbuchsauszug ziehen können aber auch, wie Sie Eintragungen und Löschungen künftig rasch und professionell bewältigen. Anschauliche Beispiele aus der Praxis helfen bei der raschen Umsetzung des Gelernten in Ihrem beruflichen Alltag.

Dieses Seminar dient auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienreuhänder.

Ihr Programm im Überblick

- **Grundbuchsrecht**
 - Aufbau des Grundbuchs
 - Abkürzungen
 - Grundbuchseinlage
 - Das Hauptbuch
 - Verzeichnis der gelöschten Eintragungen
 - Urkundensammlung
 - Grundsätze: Öffentlichkeitsgrundsatz, Vertrauensgrundsatz, Eintragungsgrundsatz, Antragsgrundsatz, Ranggrundsatz, Spezialitätsgrundsatz
 - Arten der Eintragung: Einverleibung, Vormerkung, Anmerkung, Ersichtlichmachung
 - Eintragungsfähige Rechte
 - Zuständigkeiten
 - Sondergrundbücher
 - Einsichtnahme in das Grundbuch
 - Urkunden
- **Grundzüge des Grundverkehrsrechts**

- Kataster
- Flächenwidmungsplan

Interessant für

- Hausverwalter sowie deren Assistenz
- Makler sowie deren Assistenz
- Hausverwalterreferenten
- Bauträger und deren Mitarbeiter
- Hauseigentümer
- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten

Referent*in



Reg.-Rat Anton Jauk

Experte für u. a. Zivilprozess-, Exekutions- und Grundbuchsachen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.09.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 650,- € 553,-
12.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 650,- € 553,-
26.02.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
26.02.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-
21.08.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
21.08.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at