

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Vertrags- & Gesellschaftsrecht in der Immobilienbranche

Rechtsgrundlagen,
Sicherungsinstrumente &
Gesellschaftsformen

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 20677

Ort: Wien, Online

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Fehlerhafte Verträge oder unpassende Gesellschaftsformen können weitreichende Folgen für Immobilienprojekte haben – von rechtlichen Streitigkeiten bis hin zu finanziellen Verlusten. Dieses Seminar zeigt, wie Sie sich rechtlich und organisatorisch optimal aufstellen, typische Fehler vermeiden und Immobilienprojekte nachhaltig absichern.

Das nehmen Sie mit

In der Immobilienbranche ist fundiertes Wissen über **Vertragsrecht, Eigentumsformen** und **Gesellschaftsstrukturen** unerlässlich, um rechtliche Sicherheit und wirtschaftliche Effizienz zu gewährleisten. Dieses Seminar bietet die Grundlagen, um Verkaufs- und Erwerbsverträge rechtssicher zu gestalten und die passenden rechtlichen Rahmenbedingungen für Ihre Projekte zu schaffen.

Im Bereich der **Liegenschaftsverträge** erhalten Sie praxisnahes Wissen über die wesentlichen Vertragsbestandteile wie Kaufpreis, Gewährleistungen oder Lastenfreistellungen. Ebenso lernen Sie die richtige Nutzung von Sicherungsinstrumenten wie Hypotheken und Treuhandlösungen. Die Behandlung von spezifischen Gestaltungsformen wie **Wohnungseigentum, Baurechten, Superädifikaten** und **ideellem Miteigentum** bietet Ihnen die Grundlage, um diese rechtlich einwandfrei umzusetzen.

Das Grundbuchsrecht ist ein weiterer Schwerpunkt: Sie gewinnen Sicherheit im „Lesen“ von Grundbuchauszügen und erfahren, wie Eintragungen korrekt interpretiert, Fristen eingehalten und Gebührenaussetzungen effizient genutzt werden können. Zusätzlich werden die **Gesellschaftsformen** behandelt: Ob **OG, KG** oder **GmbH** – Sie erhalten detaillierte Einblicke in die rechtlichen und steuerlichen Besonderheiten jeder Variante.

Ihr Programm im Überblick

- Grundzüge des Liegenschaftserwerbs
 - Allgemeines Vertragsrecht
 - Anbot – Annahme
 - Willensmängel
 - Rücktritt vom Vertrag
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen
 - Der richtige Liegenschaftskaufvertrag – wichtige Vertragsregelungen
 - Vertragsgegenstand
 - Abwicklungsfragen, Gefahrübergang
 - Kaufpreis
 - Lastenfreistellung

- Gewährleistung
- Bauträgervertrag
- Sicherungsinstrumente bei der Abwicklung von Liegenschaftskaufverträgen
- Die Kosten und Gebühren beim Liegenschaftserwerb
- Besondere Gestaltungsformen im Liegenschaftsverkehr
 - Baurecht
 - Superädifikat
 - Ideelles Miteigentum
 - Wohnungseigentum
- Gesellschaftsformen für Immobilientreuhänder
 - OG
 - KG
 - GmbH
 - Genossenschaft
 - Mischformen

Interessant für

- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten
- Immobilienverwalterreferenten & -assistenten
- Immobilien-Maklerassistenten, Immobilienberater
- Mitarbeiter von Bauträgern

Referent*in



Dr. Herbert Gartner

Rechtsanwalt mit fachlichem Schwerpunkt im Immobilien- und Baurecht

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
20.08.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 650,- € 553,-
20.08.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 650,- € 553,-
25.02.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
25.02.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-
20.08.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
20.08.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)