

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Grundlagenwissen für Immobilienmakler, - verwalter, Bauträger

Rechtliche Grundlagen &
Vorbereitung für die Prüfung
zum Immobilitentreuhänder

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 20676

Ort: Wien, Online

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Der Lehrgang zum Immobilienreuhänder vermittelt fundierte rechtliche Grundlagen zu Baurecht, Grundbuch und Steuerrecht. Ob Sie Ihre Kenntnisse vertiefen, sich beruflich neu orientieren oder Ihre Karrierechancen gezielt ausbauen möchten – dieser Kurs bietet das notwendige Fachwissen und praxisnahe Werkzeuge für den Erfolg in der Immobilienbranche.

Das nehmen Sie mit

Rechtliche Grundlagen sind das Fundament für eine erfolgreiche Tätigkeit in der **Immobilienbranche** – sei es für die Prüfungsvorbereitung oder zur **Erweiterung bestehender Kompetenzen**. Dieser 18-tägige Lehrgang vermittelt das nötige Wissen, um **rechtssicher zu agieren**, **Verträge** zu gestalten und **Immobiliengeschäfte** professionell abzuwickeln.

Der Kurs bietet eine solide Basis für alle, die sich umfassend mit **Immobilienrecht**, **Mietrecht**, **Grundbuchfragen** und **Steuerrecht** vertraut machen möchten. Durch praxisorientierte **Workshops** und **Beispiele** lernen Sie, **Grundbuchauszüge** zu analysieren, **Baurechte** zu prüfen und die **Wohnbauförderung** sicher zu interpretieren.

Dieser Lehrgang bereitet Sie optimal auf die **Befähigungsprüfung** bei der **WKO** vor und schafft zugleich die Grundlage für individuelle **Weiterbildungen**. Nutzen Sie dazu unsere weiterführenden Vorbereitungen zur **Bauträger-Prüfung**, **Immobilienverwalter-Prüfung** oder **Immobilienmakler-Prüfung**, um Ihr Fachwissen auszubauen und Ihre Karrierechancen zu maximieren. Die Vortragenden sind führende Expert*innen in der Immobilienwirtschaft und vermitteln kompetent, verständlich und praxisnah das Wichtigste rund um die Aufgaben eines Immobilienreuhänders. Zusätzlich garantiert die Arbeit in Kleingruppen eine optimale und individuelle Betreuung.

IHR ARS-Vorteil

- **Von Praktikern für Praktiker** – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- **Kompakte Tageskurse** – keine Wochenendtermine
- Je nach Ihrem eigenen Interesse, Wissensstand und Ihren zeitlichen Ressourcen sind die **Module** des Lehrgangs **individuell und auch einzeln buchbar**.
- Inkl. sämtlicher **Skripten und Seminarunterlagen** -> Diese werden auf **Moodle** zur Verfügung gestellt.
- Profitieren Sie vom Lernen in **Kleingruppen** durch **individuelle Betreuung**.
- Zahlreiche **Musterbeispiele** bereiten Sie auf die Praxis vor.
- Inkl. **Kompetenzchecks** bei einzelnen Modulen

FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

- Nutzen Sie attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse u. a. WAFF, AMS, Fördereinrichtungen der einzelnen Bundesländer u. v. m.
- Kurskosten sind auch als Werbekosten steuerlich absetzbar.

Ihr Programm im Überblick

ONLINE-KICK-OFF *

Informationen zum Ablauf der Ausbildung | Beantwortung von Fragen der Teilnehmer

- Datum: 19. August 2025 | 24. Februar 2026 | 19. August 2026
- Uhrzeit: 16:00 - 17:00 Uhr

Vertrags- & Gesellschaftsrecht in der Immobilienbranche

- Referent: RA Dr. Gartner
- Datum: 20. August 2025 | 25. Februar 2026 | 20. August 2026
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr (8 LE)

Grundkurs Mietrecht inkl. Kompetenzcheck

- Referent: FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer
- Datum: 27. - 28. August 2025 | 04. - 05. März 2026 | 26. - 27. August 2026
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr (16 LE)

Umsatzsteuer bei Immobilien

- Referent: StB Mag. Pinter
- Datum: 11. September 2025 | 19. März 2026 | 10. September 2026
- Uhrzeit: 8:30 - 17:30 Uhr (9 LE)

Grundbuchs- & Grundverkehrsrecht sowie Kataster inkl. Kompetenzcheck

- Referent: RR Jauk
- Datum: 12. September 2025 | 26. Februar 2026 | 21. August 2026
- Uhrzeit: 9:00 - 18:00 Uhr (9 LE)

Rechtliche Grundlagen der Wr. Bauordnung**

- Referent: OStBR DI Markouschek
- Datum: 25. September 2025 | 20. März 2026 | 11. September 2026
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr (8 LE)

Praxisworkshop: Grundbuchsauszüge*

- Referent: RR Jauk
- Datum: 26. September 2025 | 17. April 2026 | 09. Oktober 2026
- Uhrzeit: 9:00 - 13:00 Uhr (4 LE)

Nebengesetze für Immobilientreuhänder

- Referent: Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV
- Datum: 08. Oktober 2025 | 30. April 2026 | 14. Oktober 2026

- Uhrzeit: 9:00 - 14:30 Uhr (5,5 LE)

Workshop: Planlesen inkl. baurechtl. Repetitorium**

- Referent: OStBR DI Markouschek
- Datum: 09. Oktober 2025 | 16. April 2026 | 21. Oktober 2026
- Uhrzeit: 14:00 - 19:00 Uhr (5 LE)

Grundkurs Wohnungseigentum inkl. Kompetenzcheck

- Referent: FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer
- Datum: 14. - 15. Oktober 2025 | 31. März - 01. April 2026 | 07. - 08. Oktober 2026
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr (16 LE)

Wiener Wohnbauförderung & Verfahren nach § 18 MRG

- Referent: Mag. (FH) Fleischmann
- Datum: 29. Oktober 2025 | 21. Mai 2026 | 19. November 2026
- Uhrzeit: 14:00 - 18:00 Uhr (4 LE)

Einkommensteuer, Gebühren & Verkehrssteuern

- Referent: StB Mag. Pinter
- Datum: 06. - 07. November 2025 | 07. - 08. Mai 2026 | 05. - 06. November 2026
- Uhrzeit: 1. Tag: 9:00 - 17:30 Uhr, 2. Tag: 9:00 - 12:30 Uhr (12 LE)

Bautechnik

- Referent: DI Dr. techn. Fritze
- Datum: 13. + 14. November 2025 | 12. + *28. Mai 2026 | *13. + 26. November 2026
- Uhrzeit: 1. Tag: 14:00 - 18:00 Uhr bzw. *9:00 - 13:00 Uhr, 2. Tag: 13:00 - 17:00 Uhr bzw. *14:00 - 18:00 Uhr (8 LE)

Immobilienbewertung – Grundlagen

- Referent: Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV
- Datum: 18. November 2025 | 29. April 2026 | 29. September 2026
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr (8 LE)

Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren

- Referent: Mag. (FH) Kruplak
- Datum: 19. November 2025 | 21. Mai 2026 | 20. November 2026
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr (8 LE)

Ort: Wien bzw. Virtual Classroom

* Dieses Seminar findet ausschließlich online statt

** Dieses Seminar findet ausschließlich in Präsenz statt

SELBSTLERNEINHEITEN: Unterlagen werden über Moodle zur Verfügung gestellt

- Arbeits- und Sozialrecht für Immobilientreuhänder inkl. Fragenkatalog
- Grundzüge der BWL & VWL für Immobilientreuhänder

- Zur intensiveren Vorbereitung auf die Prüfung stehen Ihnen im Rahmen der Spezialisierung Übungsfragen auf unserer Lernplattform Moodle zur Verfügung.

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienmakler, -verwalter oder Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Immobilienberater, Immobilienverwalter-Referenten
- Immobilienverwalter-Assistenten, Immobilienmakler-Assistenten
- Immobilieneigentümer, Zins(Hausbesitzer)
- Einsteiger und Quereinsteiger, die in einem Immobilienunternehmen tätig sein möchten

Referent*in



FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer
Wohnrechts- und Immobilien-Experte



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien



StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter
Steuerberaterin und geprüfte Immobilientreuhänderin & -beraterin



Mag. (FH) Johann Kruplak
Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich



OStBR Dipl.-Ing. Guido Markouschek
Technischer Direktor der Baubehörde Wien



Dr. Herbert Gartner
Rechtsanwalt mit fachlichem Schwerpunkt im Immobilien- und Baurecht



Mag. (FH) Christian Fleischmann
Hausverwalter und Geschäftsführer



Reg.-Rat Anton Jauk
Experte für u. a. Zivilprozess-, Exekutions- und Grundbuchsachen



DI. Dr. techn. Richard Fritze
Zivilingenieur für Bauwesen und Lektor

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
19.08.2025-19.11.2025	18 Tage	Virtual Classroom	Blended Learning AKTION	€ 3.950,- € 3.358,-
24.02.2026-22.05.2026	18 Tage	Virtual Classroom	Blended Learning AKTION	€ 3.950,- € 3.700,-
19.08.2026-20.11.2026	18 Tage	Virtual Classroom	Blended Learning AKTION	€ 3.950,- € 3.700,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)