



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Grundlagenwissen für Immobilienmakler, - verwalter, Bauträger

Vorbereitung auf die Prüfung  
zum Immobilitentreuhänder

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 20676

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Ein Fundament zum darauf Aufbauen - Immobilitentreuhänder\*innen vereinen die 3 Säulen der Branche: Bau, Vermarktung, Verwaltung. Kompetenzen im Baurecht, Grundbuch, Steuerrecht oder auch der Bauordnung sind daher der Grundstein für den Erfolg.

## Das nehmen Sie mit

### Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht

- Referent: RA Dr. Gartner
- Datum: 21. August 2024 | 13. März 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

### Grundkurs Mietrecht inkl. Kompetenzcheck

- Referent: FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer
- Datum: 27.-28. August 2024 | 19.-20. März 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

### Grundbuchs- & Grundverkehrsrecht sowie Kataster inkl. Kompetenzcheck

- Referent: RR Jauk
- Datum: 12. September 2024 | 4. April 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 18:00 Uhr

### Umsatzsteuer bei Immobilien

- Referent: StB Mag. Pinter
- Datum: 26. September 2024 | 3. April 2025
- Uhrzeit: 8:30 - 17:30 Uhr

### Baurechtliche & bautechnische Grundlagen der Wr. Bauordnung

- Referent: OStBR DI Markouschek
- Datum: 27. September 2024 | 29. April 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

### Grundkurs Wohnungseigentum inkl. Kompetenzcheck

- Referent: FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer
- Datum: 9.-10. Oktober 2024 | 15.-16. April 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

### Nebengesetze für Immobilitentreuhänder

- Referent: Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV
- Datum: 16. Oktober 2024 | 22. Mai 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 14:30 Uhr

### **Wiener Wohnbauförderung & Verfahren nach § 18 MRG**

- Referent: Mag. (FH) Fleischmann
- Datum: 24. Oktober 2024 | 21. Mai 2025
- Uhrzeit: 14:00 - 18:00 Uhr

### **Praxisworkshop: Grundbuchsauszüge**

- Referent: RR Jauk
- Datum: 25. Oktober 2024 | 30. April 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 13:00 Uhr

### **Einkommensteuer, Gebühren & Verkehrssteuern**

- Referent: StB Mag. Pinter
- Datum: 7.-8. November 2024 | 8.-9. Mai 2025
- Uhrzeit: 1. Tag: 9:00 - 17:30 Uhr, 2. Tag: 9:00 - 12:30 Uhr

### **Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren**

- Referent: Mag. (FH) Kruplak
- Datum: 22. November 2024 | 6. Juni 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

### **Workshop: Planlesen inkl. baurechtl. Repetitorium**

- Referent: OStBR DI Markouschek
- Datum: 27. November 2024 | 7. Mai 2025
- Uhrzeit: 14:00 - 19:00 Uhr

### **Immobilienbewertung – Grundlagen**

- Referent: Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV
- Datum: 3. Dezember 2024 | 12. Juni 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

### **Bautechnik I**

- Referent: DI Dr. techn. Fritze
- Datum: 4. Dezember 2024 | 27. Juni 2025
- Uhrzeit: 8:30 - 17:30 Uhr

## **Ihr Programm im Überblick**

Die Immobilienbranche ist ein aufstrebender Wirtschaftszweig, der immer kompetente und qualifizierte Fachkräfte sucht. Egal, ob Sie bereits Erfahrung gesammelt haben oder als Neu-, Wieder- bzw. Quereinsteiger\*in einen Fuß in die hart umkämpfte Immobilienbranche setzen möchten:

Im Rahmen unseres 17-tägigen Lehrgangs „Grundlagenwissen für Immobilienmakler, -verwalter, Bauträger“

erhalten Sie das notwendige Knowhow, das Sie sowohl für Ihren Arbeitsalltag in der Immobilienbranche als auch zur Vorbereitung auf die Prüfungen bei der Wirtschaftskammer zum Immobilienverwalter, Immobilienmakler bzw. Bauträger benötigen. Die Vortragenden sind führende Expert\*innen in der Immobilienwirtschaft und vermitteln kompetent, verständlich und praxisnah das Wichtigste rund um die Aufgaben eines Immobilienreuhänders. Zusätzlich garantiert die Arbeit in Kleingruppen eine optimale und individuelle Betreuung.

Nach den 17 Tagen haben Sie die Möglichkeit sich im speziellen für einzelnen Gewerbe auf die jeweilige Prüfung vorzubereiten. Besuchen Sie hierzu unsere Spezialisierungsmodule zur Vorbereitung auf die Prüfung.

- [Bauträger-Prüfung » Vorbereitung & Prüfungsfragen-Tipps · ARS Akademie](#)
- [Immobilienverwalter-Prüfung » Vorbereitung & Prüfungsfragen-Tipps · ARS Akademie](#)
- [Immobilienmakler-Prüfung » Vorbereitung & Prüfungsfragen-Tipps · ARS Akademie](#)

### IHR ARS-Vorteil

- **Von Praktikern für Praktiker** – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- **Kompakte Tageskurse** – keine Wochenendtermine
- Je nach Ihrem eigenen Interesse, Wissensstand und Ihren zeitlichen Ressourcen sind die **Module** des Lehrgangs **individuell und auch einzeln buchbar**.
- Inkl. sämtlicher **Skripten und Seminarunterlagen** -> Diese werden auf **Moodle** zur Verfügung gestellt.
- Profitieren Sie vom Lernen in **Kleingruppen** durch **individuelle Betreuung**.
- Zahlreiche **Musterbeispiele** bereiten Sie auf die Praxis vor.
- Inkl. **Kompetenzchecks** bei einzelnen Modulen

### FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

- Nutzen Sie attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse u. a. WAFF, AMS, Fördereinrichtungen der einzelnen Bundesländer u. v. m.
- Kurskosten sind auch als **Werbekosten** steuerlich absetzbar.

### Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienmakler, -verwalter oder Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Immobilienberater (zert. nach ONR 43001-2)
- Immobilienverwalter-Referenten (zert. nach ONR 43002-2)
- Immobilienverwalter-Assistenten (zert. nach ONR 43002-1)
- Immobilienmakler-Assistenten (zert. nach ONR 43001-1)
- Immobilieneigentümer, Zinshausbesitzer

## Referent\*in



**Dr. Herbert Gartner**

Rechtsanwalt mit fachlichem Schwerpunkt im Immobilien- und Baurecht



**Reg.-Rat Anton Jauk**

Experte für u. a. Zivilprozess-, Exekutions- und Grundbuchsachen



**FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer**

Wohnrechts- und Immobilien-Experte



**StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter**

Steuerberaterin und geprüfte Immobilientreuhänderin & -beraterin



**Mag. (FH) Johann Kruplak**

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich



**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV**

Spezialist im Bereich Immobilien



**Mag. (FH) Christian Fleischmann**

Hausverwalter und Geschäftsführer



**DI. Dr. techn. Richard Fritze**

Zivilingenieur für Bauwesen und Lektor



**OStBR Dipl.-Ing. Guido Markouschek**

Technischer Direktor der Baubehörde Wien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.03.2025-27.06.2025	17 Tage	Virtual Classroom	Blended Learning <b>AKTION</b>	<del>€ 3.570,-</del> € 3.270,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)