



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Grundlagenwissen für Immobilienmakler, - verwalter, Bauträger

Vorbereitung auf die Prüfung
zum Immobilitentreuhänder

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 20676

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Ein Fundament zum darauf Aufbauen - Immobilitentreuhänder*innen vereinen die 3 Säulen der Branche: Bau, Vermarktung, Verwaltung. Kompetenzen im Baurecht, Grundbuch, Steuerrecht oder auch der Bauordnung sind daher der Grundstein für den Erfolg.

Das nehmen Sie mit

Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht

- Referent: RA Dr. Gartner
- Datum: 21. August 2024 | 13. März 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

Grundkurs Mietrecht inkl. Kompetenzcheck

- Referent: FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer
- Datum: 27.-28. August 2024 | 19.-20. März 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

Grundbuchs- & Grundverkehrsrecht sowie Kataster inkl. Kompetenzcheck

- Referent: RR Jauk
- Datum: 12. September 2024 | 4. April 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 18:00 Uhr

Umsatzsteuer bei Immobilien

- Referent: StB Mag. Pinter
- Datum: 26. September 2024 | 3. April 2025
- Uhrzeit: 8:30 - 17:30 Uhr

Baurechtliche & bautechnische Grundlagen der Wr. Bauordnung

- Referent: OStBR DI Markouschek
- Datum: 27. September 2024 | 29. April 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

Grundkurs Wohnungseigentum inkl. Kompetenzcheck

- Referent: FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer
- Datum: 9.-10. Oktober 2024 | 15.-16. April 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

Nebengesetze für Immobilitentreuhänder

- Referent: Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV
- Datum: 16. Oktober 2024 | 22. Mai 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 14:30 Uhr

Wiener Wohnbauförderung & Verfahren nach § 18 MRG

- Referent: Mag. (FH) Fleischmann
- Datum: 24. Oktober 2024 | 21. Mai 2025
- Uhrzeit: 14:00 - 18:00 Uhr

Praxisworkshop: Grundbuchsauszüge

- Referent: RR Jauk
- Datum: 25. Oktober 2024 | 30. April 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 13:00 Uhr

Einkommensteuer, Gebühren & Verkehrssteuern

- Referent: StB Mag. Pinter
- Datum: 7.-8. November 2024 | 8.-9. Mai 2025
- Uhrzeit: 1. Tag: 9:00 - 17:30 Uhr, 2. Tag: 9:00 - 12:30 Uhr

Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren

- Referent: Mag. (FH) Kruplak
- Datum: 22. November 2024 | 6. Juni 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

Workshop: Planlesen inkl. baurechtl. Repetitorium

- Referent: OStBR DI Markouschek
- Datum: 27. November 2024 | 7. Mai 2025
- Uhrzeit: 14:00 - 19:00 Uhr

Immobilienbewertung – Grundlagen

- Referent: Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV
- Datum: 3. Dezember 2024 | 12. Juni 2025
- Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

Bautechnik I

- Referent: DI Dr. techn. Fritze
- Datum: 4. Dezember 2024 | 27. Juni 2025
- Uhrzeit: 8:30 - 17:30 Uhr

Ihr Programm im Überblick

Die Immobilienbranche ist ein aufstrebender Wirtschaftszweig, der immer kompetente und qualifizierte Fachkräfte sucht. Egal, ob Sie bereits Erfahrung gesammelt haben oder als Neu-, Wieder- bzw. Quereinsteiger*in einen Fuß in die hart umkämpfte Immobilienbranche setzen möchten:

Im Rahmen unseres 17-tägigen Lehrgangs „Grundlagenwissen für Immobilienmakler, -verwalter, Bauträger“

erhalten Sie das notwendige Knowhow, das Sie sowohl für Ihren Arbeitsalltag in der Immobilienbranche als auch zur Vorbereitung auf die Prüfungen bei der Wirtschaftskammer zum Immobilienverwalter, Immobilienmakler bzw. Bauträger benötigen. Die Vortragenden sind führende Expert*innen in der Immobilienwirtschaft und vermitteln kompetent, verständlich und praxisnah das Wichtigste rund um die Aufgaben eines Immobilienreuhänders. Zusätzlich garantiert die Arbeit in Kleingruppen eine optimale und individuelle Betreuung.

Nach den 17 Tagen haben Sie die Möglichkeit sich im speziellen für einzelnen Gewerbe auf die jeweilige Prüfung vorzubereiten. Besuchen Sie hierzu unsere Spezialisierungsmodule zur Vorbereitung auf die Prüfung.

- [Bauträger-Prüfung » Vorbereitung & Prüfungsfragen-Tipps · ARS Akademie](#)
- [Immobilienverwalter-Prüfung » Vorbereitung & Prüfungsfragen-Tipps · ARS Akademie](#)
- [Immobilienmakler-Prüfung » Vorbereitung & Prüfungsfragen-Tipps · ARS Akademie](#)

IHR ARS-Vorteil

- **Von Praktikern für Praktiker** – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- **Kompakte Tageskurse** – keine Wochenendtermine
- Je nach Ihrem eigenen Interesse, Wissensstand und Ihren zeitlichen Ressourcen sind die **Module** des Lehrgangs **individuell und auch einzeln buchbar**.
- Inkl. sämtlicher **Skripten und Seminarunterlagen** -> Diese werden auf **Moodle** zur Verfügung gestellt.
- Profitieren Sie vom Lernen in **Kleingruppen** durch **individuelle Betreuung**.
- Zahlreiche **Musterbeispiele** bereiten Sie auf die Praxis vor.
- Inkl. **Kompetenzchecks** bei einzelnen Modulen

FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

- Nutzen Sie attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse u. a. WAFF, AMS, Fördereinrichtungen der einzelnen Bundesländer u. v. m.
- Kurskosten sind auch als **Werbekosten** steuerlich absetzbar.

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienmakler, -verwalter oder Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Immobilienberater (zert. nach ONR 43001-2)
- Immobilienverwalter-Referenten (zert. nach ONR 43002-2)
- Immobilienverwalter-Assistenten (zert. nach ONR 43002-1)
- Immobilienmakler-Assistenten (zert. nach ONR 43001-1)
- Immobilieneigentümer, Zinshausbesitzer

Referent*in



Dr. Herbert Gartner

Rechtsanwalt mit fachlichem Schwerpunkt im Immobilien- und Baurecht



Reg.-Rat Anton Jauk

Experte für u. a. Zivilprozess-, Exekutions- und Grundbuchsachen



FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer

Wohnrechts- und Immobilien-Experte



StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter

Steuerberaterin und geprüfte Immobilientreuhänderin & -beraterin



Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV

Spezialist im Bereich Immobilien



Mag. (FH) Christian Fleischmann

Hausverwalter und Geschäftsführer



DI. Dr. techn. Richard Fritze

Zivilingenieur für Bauwesen und Lektor



OStBR Dipl.-Ing. Guido Markouschek

Technischer Direktor der Baubehörde Wien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.03.2025-27.06.2025	17 Tage	Virtual Classroom	Blended Learning AKTION	€ 3.570,- € 3.270,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at