



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Immobilien- Projektentwicklung - Rechtsfragen & Praxistipps

Projektprüfung - Erwerb -  
Bauphase - Abverkauf

## Das nehmen Sie mit

- Projektentwicklung in der Praxis
- Einleitung und kurze Übersicht über den Ablauf eines Immobilienprojektes
- Einbindung von Projektpartner oder Alleingang?
- Projektprüfung / Due Diligence
- Wohnungen, Büros, Hotel, Einkaufszentrum
- Flächenwidmung / Bebauungsplan | Grundbuch / Verdachtsflächenkataster
- Bestehende Finanzierungen
- Erwerb der Liegenschaft
- Rechtsformwahl – Erwerbsstruktur – Share Deal vs. Asset Deal
- Realisierung / Projektmanagement / Projektsteuerung
- Beauftragung Konsulenten / Professionisten – Einzelvergabe vs. General- / Totalunternehmen
- Bauordnung – Versicherungen – Verwertung
- Vermietung der errichteten Flächen – wesentliche Inhalte des Miet- bzw. Pachtvertrages
- Verkauf von Eigentumswohnungen – wesentliche Inhalte des Kaufvertrages
- Bauträgerprojekt: Voraussetzungen & Besonderheiten
- Verkauf an einen Investor
- Ablauf einer Immobilientransaktion | Verkaufsstruktur – Share Deal vs. Asset Deal
- Due Diligence, Signing, Closing
- Wesentliche Inhalte des Kaufvertrages

## Ihr Programm im Überblick

Die Immobilien-Projektentwicklung hält einige Tücken und Fallstricke bereit. Vor allem bei rechtlichen Fragen stoßen manche Projektbeteiligte an ihre Grenzen. Holen Sie sich jetzt das nötige rechtliche Fachwissen für alle Phasen der Projektentwicklung und erfahren Sie, wie Sie Verträge lückenlos und praxistauglich gestalten. Erlangen Sie Verständnis für die unterschiedlichen Interessen aller Beteiligten sowie deren Koordination in der Abwicklung. Unsere Experten nehmen alle kritischen Phasen eines Immobilienprojekts genau unter die Lupe und bieten wertvolle Inputs sowie praxisorientierte Lösungsansätze für häufige Problemstellungen.

## Interessant für

- Projektentwickler
- Projektverantwortliche bei Bauträgern / Developern
- Leitende Mitarbeiter bei Maklern / Verwaltern
- Architekten / Ziviltechniker
- Rechtsanwälte

- Rechtsanwaltsanwärter
- Mitarbeiter von Banken

## Referent\*in



**Dr. Stephan Lurger**

Legal Affairs bei SIGNA REM Transactions GmbH



**RA Mag. Dr. Alexander Patsch**

Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Beratung von Bauträgern & Investoren

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
09.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)