

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bewertung von Hotels & Tourismusbetrieben

Marktanalyse,
Bewertungsmethoden &
bautechnische Aspekte

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Lernen Sie, wie der Marktwert von Hotelimmobilien und Tourismusbetrieben präzise ermittelt wird. Integrieren Sie aktuelle Marktanalysen, verschiedene Bewertungsmethoden und bautechnische Aspekte für fundierte Entscheidungen.

Das nehmen Sie mit

Erweitern Sie Ihr Wissen zur **Bewertung von Hotelimmobilien** und **Tourismusbetrieben**, indem Sie aktuelle **Marktanalysen** und bautechnische Aspekte berücksichtigen. In diesem Seminar lernen Sie den **Immobilienwert** vom **Unternehmenswert** abzugrenzen und verschiedene **Bewertungsmethoden** anzuwenden. Unser erfahrener Experte mit internationalem Know-how vermittelt Ihnen praxisnahe Strategien und detaillierte Tipps, darunter die Auswirkungen der **Standortwahl** auf den Immobilienwert. Profitieren Sie von tiefgehenden Einblicken in die **Hotelbewertung** und erweitern Sie Ihr Fachwissen für die **Tourismusbranche**. Lernen Sie, die Wertermittlung optimal an die spezifischen Anforderungen von **Hotelimmobilien** und **Tourismusbetrieben** anzupassen und bereiten Sie sich auf die Herausforderungen der Zukunft mit wertvollen Einblicken in Trends und Entwicklungen vor.

Ihr Programm im Überblick

- Grundsätzliches zum Thema Hotelmarkt in Europa, Österreich, Wien
- Standortwahl eines Hotels
- Marktpositionierung
- Marktsituation Low Budget vs. Luxushotellerie
- Wesentliche Fragen zur Betreiberwahl
- Darstellung unterschiedlicher Betreiberkonzepte
- Developmentphase
- Herstellungskosten
- Unterschied Managementvertrag und Pachtvertrag
- Abgrenzung Immobilienwert – Unternehmenswert
- Wertermittlungsmethode
- Discounted Cash Flow-Methode

Interessant für

- Immobilien-Sachverständige
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Bauträger

- Private Immobilienbesitzer
- Immobilienmakler und –verwalter
- Ziviltechniker, Architekten
- Rechtsanwälte
- Steuerberater

Referent*in



Mag. (FH) Lukas Hochedlinger MRICS, MSc

Managing Director für Central & Northern Europe bei Christie & Co

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. –10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
23.09.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 670,- € 570,-
23.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 670,- € 570,-
22.09.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
22.09.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)