

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Grundlagen des Grundbuchs

Aufbau, Abfragen &  
Eintragungen kompakt erklärt

Seminar-ID: 20345

approbationsfähig: Rechtsanwaltsanwärter\*innen

Ort: Wien, Online

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Welche Informationen liefert das Grundbuch – und wie liest man sie richtig? Hier erhalten Sie einen kompakten Überblick über Aufbau, Eintragungsarten und Abfragemöglichkeiten des Grundbuchs und lernen, wie Sie Grundbuchsauszüge sicher beurteilen. Mit Praxisberichten aus der Gerichtspraxis und konkreten Anwendungsbeispielen.

## Das nehmen Sie mit

Ein sicheres Verständnis des Grundbuchs ist essenziell für die tägliche Arbeit von Rechtsberater\*innen, Makler\*innen oder Kanzleimitarbeiter\*innen. Dieses Seminar vermittelt Ihnen das nötige Grundlagenwissen rund um den Aufbau von Kataster und Grundbuch, die Systematik der Einlage, eintragungsfähige Rechte, Registerelemente und die Auswertung typischer Abfragen. Sie lernen die verschiedenen Eintragungsarten, relevante Begriffe wie Tagebuchzahl, Plombe, Grundsätze der Eintragung sowie das Zusammenspiel zwischen historischen und aktuellen Einlagen kennen. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele und mit Einblicken eines erfahrenen Diplomrechtspflegers für Grundbuchsachen werden die theoretischen Inhalte greifbar gemacht. Ob bei der Prüfung von Eigentumsverhältnissen, Belastungen oder historischen Entwicklungen – nach diesem Seminar können Sie Grundbuchinformationen sicher interpretieren und im beruflichen Alltag anwenden.

## Ihr Programm im Überblick

- Aufbau von Kataster und Grundbuch
- Grundbuchseinlage
- Historische Einlage
- Eintragungsfähige Rechte
- Grundsätze
- Eintragungsarten
- Aussetzung der Eintragungsgebühren
- Abfragemöglichkeiten
- Register: Tagebuchzahl, Plombe, letzte Tagebuchzahl
- Beurteilung anhand von Grundbuchsauszügen
- Praktische Beispiele

## Interessant für

- Personen, die häufig mit dem Grundbuch zu tun haben

- Rechtsanwälte und -anwärter sowie deren Mitarbeiter
- Notare, Notarsubstitute, Notariatskandidaten sowie deren Mitarbeiter
- Mitarbeiter von Banken und Versicherungen
- Geschäftsführende
- Gläubigerschutzverbände, Auskunftsteien, Inkassobüros, Schuldnerberatungsstellen
- Makler, Hausverwaltung, Wohn(Bau)- und Siedlungsgenossenschaften, Bauträger
- Öffentliche Institutionen (Bund, Länder, Gemeinden)
- Infrastrukturunternehmen
- Verbundgesellschaften

## Referent\*in



**ADirektorin RR Elisabeth Unterweger**

Rechtspflegerin in Zivilprozess-, Exekutions-, Insolvenz- und Grundbuchssachen

## Wichtige Informationen

Die Approbation der Kurse ist von Seiten der Konzipient\*innen zu beantragen. Eine Antragsgenehmigung obliegt ausschließlich der Rechtsanwaltskammer. Konzipient\*innen erhalten nach Übermittlung des Legitimationsnachweises einen Rabatt. Mehr unter [ars.at/raa](https://www.ars.at/raa)

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
28.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
28.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-
18.02.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
18.02.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-
08.06.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-
14.10.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-

Preise exkl. MwSt.

## In Kooperation mit



## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)