



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Raumplanung & Projektentwicklung

Rechtliche Grundlagen &
praktische Umsetzung im
Widmungsverfahren

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Die Umsetzung von Immobilienprojekten beginnt bei der Raumplanung und Projektentwicklung. Dieses Seminar vermittelt praxisnah, wie Sie rechtliche Hürden meistern, strategische Umweltprüfungen effizient durchführen und Widmungsverfahren erfolgreich gestalten

Das nehmen Sie mit

Die **Raumplanung** bildet die Basis für erfolgreiche Immobilien- und Bauprojekte, stellt aber oft komplexe Anforderungen an Projektentwickler. In diesem Seminar erhalten Sie umfassendes Wissen über die **rechtlichen Grundlagen** und die **praktische Umsetzung** im **Widmungsverfahren**. Sie lernen, wie **Raumordnung** und **Projektgenehmigungsverfahren** miteinander verknüpft sind und wie Sie strategische Umweltprüfungen effektiv durchführen.

Aktuelle Entwicklungen wie die **UVP-Novelle 2023** werden beleuchtet, sodass Sie stets auf dem neuesten Stand der Gesetzgebung sind. Außerdem erfahren Sie, wie Sie Risiken minimieren und Chancen nutzen können, um Ihre Projekte erfolgreich voranzubringen. Praktische Tipps und Tricks zu **Fallen in Widmungsprozessen** sowie Einblicke in das **österreichische Raumordnungssystem** runden das Seminar ganzheitlich ab.

Ihr Programm im Überblick

9:00-12:30 Uhr - RA Mag. Nigischer

Rechtliche Aspekte

- (Verfassungs)Rechtliche Grundlagen der Raumordnung
- Rechtliches Werkzeug der Raumordnung, Hierarchie der Planungsinstrumente (überörtliche und örtliche Raumplanung, Fachplanungskompetenz der Länder und des Bundes)
- Rechtliche Verknüpfung der Raumordnung mit Projektgenehmigungsverfahren; Unterscheidung zwischen Planungs- und Projektebene
- Darstellung eines Widmungsverfahrens mit Fokussierung auf ausgewählte Aspekte, insb
 - Einleitung und öffentliche Auflage, Möglichkeiten der Partizipation
 - Strategische Umweltprüfung (SUP), Naturverträglichkeitsprüfung (NVP), Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP-Novelle 2023)
 - Widmungsvoraussetzungen und -hindernisse
 - Abwägungsprozesse
 - Aufsicht und Rechtsmittel
- Nicht-hoheitliche Instrumente zur Erfüllung raumordnungsrechtlicher Aufgaben (Vertragsraumordnung)
- Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung

Fachliche Aspekte

- System der Raumordnung in Österreich
- Zusammenwirken unterschiedlicher fachlicher Richtlinien (UVP-RL - Novelle 2023, SUP-RL, Natura 2000-RL) im Widmungsverfahren
- Synergien in der Erarbeitung von Unterlagen für die gestuften Bewilligungsprozesse
- Tricks und Fallen in den Widmungsprozessen
- Zusammenwirken aller Planungs- & Projektbeteiligten
- Rechte der Betroffenen & Eigentümer im Verfahren
- Widersprüche: öffentliche vs. private Interessen
- Städtebauliche Verträge nach der BO-Novelle 2014 in Wien
- Städtebauliche Wettbewerbe und kooperative Verfahren im Widmungsverfahren
- Fallbeispiele
- Methoden der Bürgerbeteiligung

Interessant für

- Geschäftsführung von Immobilienprojektentwicklungsunternehmen und Bauträgern
- Projekt- und Bauwerber
- Planer, Ziviltechniker
- Bauwirtschaft, Mittel- und Großindustrie
- Investoren, Banken
- Sachverständige auf den Gebieten Immobilienwirtschaft, Raumordnung, Umweltschutz, Bauwesen
- Behördenvertreter und Amtssachverständige
- Leiter und Mitarbeiter von Rechtsabteilungen
- Rechtsanwälte, Umweltjuristen
- Referenten von Interessenvertretungen

Referent*in



RA Mag. Martin Nigischer

Rechtsanwalt bei ONZ & Partner Rechtsanwälte GmbH, Umweltrechts-Experte



DI Thomas Knoll

Zivilingenieur in den Fachbereichen Naturschutz, Raumordnung, Umweltplanung

Wichtige Informationen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
03.11.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
03.11.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-
08.04.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
08.04.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-
07.10.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
07.10.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at