

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Technisches & infrastrukturelles Facility Management

Steuerung von Gebäudetechnik
& Services

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Technische Gebäudeausstattung, Wartung und Energieoptimierung sind eng miteinander verknüpft – doch wie lassen sich diese Bereiche wirtschaftlich steuern? Erfahren Sie, welche Strategien und Maßnahmen notwendig sind, um diese und weitere Bereiche des infrastrukturellen Facility Managements optimal aufeinander abzustimmen.

Das nehmen Sie mit

Die Anforderungen an ein modernes **Facility Management** sind vielfältig: Effiziente **Gebäudetechnik**, **rechtskonforme Betreiberpflichten** und **kostensparende Instandhaltungsmaßnahmen** sind essenziell, um den Wert einer Immobilie langfristig zu erhalten. Fehler in der Wartung, Organisation oder im Energiemanagement können nicht nur hohe Kosten verursachen, sondern auch gesetzliche Konsequenzen nach sich ziehen.

Hier erhalten Sie Wissen zu **technischen und infrastrukturellen FM-Leistungen**. Sie lernen, Gebäudetechnik (**HKLS+E**) effizient zu steuern, Betreiberpflichten zu erfüllen und Kosten durch intelligente Wartungs- & Optimierungsstrategien zu reduzieren. Zusätzlich wird aufgezeigt, wie Sie **Reinigungs- und Sicherheitsdienste**, **Winterdienst** sowie **Grünflächenbetreuung** professionell organisieren und aufeinander abstimmen.

Best Practices und Fallbeispiele veranschaulichen, wie ein strukturiertes Facility Management hilft, Ressourcen optimal einzusetzen und Risiken frühzeitig zu erkennen. Welche **Maßnahmen** sind erforderlich, um den gesetzlichen Anforderungen gerecht zu werden? Wie können **Störungen** und **Notfälle** effizient gemanagt werden? Antworten auf diese und weitere Fragen liefern wertvolle Handlungsempfehlungen für die Praxis und helfen dabei, langfristig Abläufe zu optimieren und die Wirtschaftlichkeit von Immobilien zu steigern.

Ihr Programm im Überblick

- Gebäudetechnik im Überblick: Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär sowie Elektro (HKLS+E)
- Betreiberpflichten in den Gewerken
- Bauwerksbuch, BauKG (USA), Einweisung, Unterweisung, Arbeitsfreigabe
- Energiemanagement: Gebäudeleittechnik (GLT), Sensorik, IoT, ...
- (Energie-)Optimierung, Nachhaltigkeit: Maßnahmen und Empfehlungen aus Audits
- Infrastrukturelle Leistungen
 - Unterhaltsreinigung (inkl. KV und ÖNORM D2050 und D2040)
 - Sonderreinigung (inkl. KV und ÖNORM D2050 und D2040)
 - Sicherheitsdienstleistungen
 - Schädlingsbekämpfung
 - Grünflächenbetreuung, Graufächenbetreuung

- Winterdienst
- Hausbetreuung
- Fuhrparkmanagement
- Mobilität, E-Ladestationen sowie Sicherheit und Brandschutz
- Sonderaufgaben des Facility Management
- Organisation und Schnittstellen
- Risiko-/ Krisenmanagement, Sicherheitskonzept: Risikovorsorge, Versicherung
- Störung - Notfall - Ausfall - BlackOut - Business Continuity Management (BCM)

Interessant für

- Gebäudeverantwortliche wie
 - Eigentümer
 - Facility Manager
 - Hausverwalter
 - Gebäudebetreiber
- Architekten

Referent*in



Prok. Bianca Lang

Expertin im technischen Facility Management



Ing. Christian Wimmer MBA

Übersetzer von Technik in verständlich und Recht in einfach, Gerichts-SV

Wichtige Informationen

Das Seminar ist Teil der Ausbildung zum zertifizierten Facility-Manager. Nähere Details dazu finden Sie hier: [Facility-Management-Ausbildung » in 6 Tagen · ARS Akademie](#)

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
23.09.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 650,- € 553,-
23.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 650,- € 553,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at