



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# **Kosten-, Energie- und Flächenoptimierung**

**Bauliche Maßnahmen, thermische  
Sanierung & Zertifizierungen**

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Steigende Betriebskosten, hoher Energieverbrauch und ungenutzte Flächen stellen Unternehmen vor große Herausforderungen. Doch wie lassen sich Einsparpotenziale gezielt nutzen, ohne den Komfort zu beeinträchtigen? Entdecken Sie bewährte Strategien – von Energiemanagement und thermischer Sanierung bis zu nachhaltigen Gebäudekonzepten.

## Das nehmen Sie mit

**Effizientes Gebäudemanagement** erfordert eine strategische **Optimierung von Kosten, Energie und Flächennutzung**. Unnötige Betriebsausgaben, hohe Verbrauchswerte und nicht genutzte Büroflächen verursachen langfristig erhebliche Kosten. Durch gezielte Maßnahmen lässt sich die **Wirtschaftlichkeit von Gebäuden** steigern, während der Energiebedarf gesenkt und nachhaltige Nutzungskonzepte entwickelt werden.

In diesem Seminar erhalten Sie praxisnahes Wissen zu **Energiemanagement, thermischer Sanierung & Gebäudezertifizierungen**. Sie lernen, wie Sie mit gezielten baulichen Maßnahmen Betriebskosten senken, den **Energieausweis** richtig interpretieren und durch **Homeoffice & neue Arbeitswelten** Flächen optimieren. Zudem wird gezeigt, welche Anforderungen für Zertifizierungen wie **ÖGNI/DGNB, LEED, BREEAM** oder **klimaaktiv** erfüllt werden müssen, welche Kriterien für eine nachhaltige Gebäudezertifizierung ausschlaggebend sind und wie sie zur Optimierung der Betriebskosten beitragen.

Durch Best Practices, Kennzahlen und Benchmarking-Methoden gewinnen Sie Sicherheit in der **Budgetierung, Controlling & Planung**. So können Sie nachhaltige Strategien entwickeln, um Gebäudekosten zu senken, Energie effizient einzusetzen & ungenutzte Flächen wirtschaftlich zu optimieren.

## Ihr Programm im Überblick

- Kosten–Optimierung
  - Grundwissen zu Finanzen, Budgetierung, Controlling, Reporting, Wirtschaftlichkeitsberechnungen
  - Kennzahlen zur Kontrolle und Steuerung nutzen (Zahlen, Daten, Fakten, Benchmarks)
  - Kostentreiber -> Aufwand x Häufigkeit
- Energie–Optimierung
  - Energiemanagement, Managementsysteme, Energieaudit (EEffG)
- Gebäude–Maßnahmen und Zertifizierung
  - Gebäudezertifikate breeam, Leed, green building, DGNB/ÖGNI, klima:aktiv, TQB, ...
  - Anforderungen an Zertifizierungen
  - Bauliche Maßnahmen, thermische Sanierung, Thermografie
  - Energieausweis

- Flächen-Management und -Optimierung
  - Flächenbegriffe und dazugehörige Normen
  - Flächen-Reduktion und Homeoffice sowie neue Arbeitswelten
- Büroformen und Arbeitsplatzstrategie

## Interessant für

- Gebäudeverantwortliche wie
  - Eigentümer
  - Facility Manager
  - Hausverwalter
  - Gebäudebetreiber
- Architekten, die in der Gebäudebewirtschaftung für mehr Effizienz sorgen wollen

## Referent\*in



**Ing. Manfred Lang-Steixner MBA**

Spezialist für Bestandsoptimierung, Bauphysik, Gebäudezertifizierung & ESG



**Ing. Christian Wimmer MBA**

Übersetzer von Technik in verständlich und Recht in einfach, Gerichts-SV

## Wichtige Informationen

- Das Seminar ist Teil der Ausbildung zum zertifizierten Facility-Manager. Nähere Details dazu finden Sie hier: [Facility-Management-Ausbildung » in 6 Tagen · ARS Akademie](#)

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
07.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
07.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11  [bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)