



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilien & USt

Ihr Leitfaden rund um die
Umsatzsteuer bei
Immobilien­geschäften

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 11337

Approbation: Fortbildung im Sinne von § 3 WTL-AARL 2017-KSW

approbationsfähig: Approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 71 Abs. 3 WTBG 2017

Approbation: Approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014.

Ort: Wien, Online

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Damit der Traum vom Eigenheim kein steuerlicher Albtraum wird: Erfahren Sie alles Wichtige zur Umsatzsteuer bei Immobiliengeschäften. Von Grundstückslieferung und Vermietung bis zum Vorsteuerabzug – hier erhalten Sie klare Antworten für steuerpflichtige und steuerbefreite Geschäfte.

Das nehmen Sie mit

Rund um Immobilien ist umsatzsteuerlich so manches zu beachten. Grundstückslieferung, -vermietung, Dienstbarkeiten und Wohnungseigentümergeinschaft: In welchen Fällen ist Umsatzsteuer fällig, was ist von der Umsatzsteuer befreit, in welchen Fällen ist man zum Vorsteuerabzug berechtigt? Dieser Halbtage gibt Ihnen klare Antworten.

Ihr Programm im Überblick

- Grundstücksbegriff
- Grundstückslieferung
 - Steuerbefreiung
 - Option zur Steuerpflicht
- Grundstücksvermietung
 - Steuerbefreiung
 - Option zur Steuerpflicht
 - Kurzfristige Vermietung
 - Wohnraumvermietung
- Dienstbarkeiten
- Vorsteuerabzug
 - Zuordnung zum Unternehmen
 - Vorsteueraufteilung
 - Vorsteuerberichtung
- Wohnungseigentümergeinschaft
 - Steuerbare Umsätze
 - Steuerbefreiung
 - Steuersatz bei Wohnraum

Interessant für

- Leiter und Mitarbeiter in Finanz- und Rechnungswesenabteilungen
- Mitarbeiter Import/Export
- Bilanzbuchhalter sowie Buchhalter und/oder Personalverrechner lt. BiBuG
- Wirtschaftsprüfer & Steuerberater
- Rechtsanwälte, Geschäftsführer & Vorstände

Referent*in



Mag. Thomas Epply

Spezialisierung im Finanzbereich mit Schwerpunkt Umsatzsteuer

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
28.07.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 520,- € 442,-
28.07.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 520,- € 442,-
11.11.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 520,-
11.11.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 520,-
20.04.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 520,-
20.04.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 520,-
09.11.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 520,-
09.11.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 520,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Erwin Skenderi

+43 1 713 80 24-83 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)