

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Abnahme von Bauwerken & Entgelt

Gewährleistung und
Zurückbehaltungsrecht

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Unklare Verträge führen im Bauwesen regelmäßig zu Streit und Verzögerungen. Wer Angebot, Annahme und Formvorschriften sicher einordnet, schützt sich vor kostspieligen Missverständnissen. Mit Know-how zu AGB, Schweigen, Vollmacht & Vertragsbestandteilen wird rechtliche Sicherheit zur Planungsgrundlage – nicht zum Zufall.

Das nehmen Sie mit

Bauherr, übernehmen Sie!?

Ein fast alltägliches Szenario auf der Baustelle: Das Bauunternehmen ist der Meinung termingerecht geliefert und das von ihm zu errichtende Bauwerk ordnungsgemäß fertig gestellt zu haben. Der Bauherr weigert sich jedoch das Gebäude zu übernehmen, weil er der Meinung ist, es sei noch gar nicht fertig bzw. entspreche nicht dem, was vereinbart wurde. Tatsächlich besteht in der Praxis häufig Ungewissheit darüber, wann der Werklohn fällig wird und unter welchen Voraussetzungen eine Übernahme verweigert werden kann. Oft herrscht sogar Unsicherheit darüber, wie eine Übernahme formal auszusehen hat. Einen weiteren Streitpunkt stellt das als angemessen anzusehende Entgelt dar, wenn vorab keine passende Entgeltvereinbarung getroffen wurde. Rüsten Sie sich bei unserem Experten mit umfassendem Rechtswissen, welches in Zusammenhang mit der Fertigstellung eines Gebäudes bzw. dessen Übergabe oder Mangelhaftigkeit essentiell ist.

Ihr Programm im Überblick

- Werkentgelt
 - Angemessenheit | Fälligkeit | Zurückbehaltung
- Grundbegriffe des Gewährleistungsrechts
 - Mängel
 - Behebung (Verbesserung?)
 - Fristen
 - Rechtsbehelfe
 - Beweislast(umkehr)
 - Erfüllung oder Gewährleistung?
- „Gefahrentragung“
- Unterschied ABGB und ÖNORM B 2110
- Einzelfragen des Gewährleistungsrechts
 - Mängelbehebung | Sowiesokosten
 - Preisminderung | Wandlung („Rücktritt“)
 - Unterschied zum Schadenersatz

- Einzelfragen zum Zurückbehaltungsrecht
 - Abnahmepflicht | Schikane

Interessant für

- Planer
- Bauunternehmen
- Bauherren
- Bautechnische Berater

Referent*in



RA Prof. h.c. Ing. DDr. Hermann Wenusch

Rechtsanwalt & Experte zum Thema Bauwerkvertragsrecht

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist Teil des „Lehrgang Claims & Co für Baupraktiker“ und auch einzeln buchbar, wobei der vorherige Besuch der Module 1 & 2 empfohlen wird, sofern es keine entsprechende Vorkenntnis gibt.
- Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: **10750**
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker*innen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
02.10.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 495,-
02.10.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 495,-
29.01.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 495,-
29.01.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 495,-
02.07.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 495,-
02.07.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 495,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at