

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilienbuchhaltung

Praxisleitfaden für HV, GBV &
Eigentümer

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Optimieren Sie Ihre Immobilienbuchhaltung durch fundiertes Wissen über steuer- und wohnrechtliche Bestimmungen. Erfahren Sie, wie Sie buchhalterische und steuerliche Potenziale nutzen und wertvolle Tipps für Ihre Berufspraxis anwenden.

Das nehmen Sie mit

Die **Immobilienbuchhaltung** ist komplex und stellt hohe Anforderungen an Fachkräfte. Lernen Sie, wie Sie steuer- und wohnrechtliche Optimierungspotenziale erkennen und nutzen können. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele zu steuer- und wohnrechtlichen Fallstricken und Problemstellungen verschaffen Sie sich einen fundierten Überblick und gewinnen Sicherheit bei der Verbuchung und Abrechnung unter Beachtung der aktuellen steuer- und wohnrechtlichen Gesetzeslage. Unsere Experten begleiten Sie mit hilfreichen Tipps für Ihren Berufsalltag.

Ihr Programm im Überblick

-Buchhaltung und Immobiliensteuerrecht

• Umsatzsteuer

- Das System der Umsatzsteuer | Meldepflichten, Veranlagung, Umsatzsteuererklärung
- Unternehmerische Tätigkeit i. Z. m. Immobilien
- Steuerbare & nicht steuerbare Umsätze
- Steuerbefreiungen
- Option zur Steuerpflicht
- WE-Gemeinschaften im Umsatzsteuerrecht
- Privatnutzung
- Entstehung der Steuerschuld, Rechnungslegung
- Vorsteuerabzug, Vorsteuerberichtigung, Vorsteuerkürzung
- Kurzfristige Vermietung
- Besonderheiten bei den Steuersätzen im Immobilienbereich | Rücklage im Wohnungseigentum
- Aktuelle Gesetzesänderungen & Rechtsprechung
- Praxisbeispiele zu den steuerlichen Auswirkungen infolge des Stabilitätsgesetzes 2012
- Erstellung von Umsatzsteuererklärung mit Beispielen

• Einkommensteuer

- Steuerpflicht

- Besteuerung beim Ankauf von Immobilien im Privat- und Betriebsvermögen
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Subventionen
- Liebhaberei
- Gewerblicher Grundstückshandel
- Besteuerung von Immobilien im Betriebsvermögen
- Änderung im Bereich der Immobilienertragsteuer - Besteuerung von Umwidmungsgewinnen
- Privatnutzung von Immobilien
- Herstellungs-, Instandhaltungs- & Instandsetzungsaufwand
- Aktuelle Gesetzesänderungen und Rechtsprechung
- Erstellung von Einkommensteuererklärung mit Beispielen

Wohnrecht samt Abrechnungen

- Gesetzliche Anforderungen an Abrechnungen im MRG, WEG und WGG aus Sicht der Buchhaltung unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung
- Häufige Fehler in Abrechnungen
- Fehler bei der Anlage des Hauses im Programm
- Mindestrücklage im Wohnungseigentum - Besonderheiten, Fallstricke & Beispiel
- Abweichende Aufteilungsschlüssel und Abrechnungseinheiten
- Anlegerwohnung - Besonderheiten bei der steuerlichen Verwertung der Rücklage
- Besonderheiten bei den Steuersätzen im Immobilienbereich
- Erstellung von Abrechnungen (Betriebskosten, EVB, Hauptmietzinsabrechnung, Abrechnung Rücklage) samt Beispielen
- Eigentümerabrechnung im Zinshaus
- Steuerliche Besonderheiten bei der Aufnahme von Bankdarlehen für Erhaltungs- und Sanierungsarbeiten im Wohnungseigentum
- Erkennen von Schwachstellen in Abrechnungen
- Neueste Judikatur + Checkliste

Interessant für

- Haus- und immobilienverwalter
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Verwalternde & deren Mitarbeitende in Kommunen mit Liegenschaftsbesitz
- Verwalternde & deren Mitarbeitende in Wohnbau- und Siedlungsgenossenschaften
- Wirtschaftstrehänder und deren Mitarbeitende
- Mitarbeitende im Rechnungswesen von Hausverwaltungen, GBV, Handelsketten, Facility Management

Referent*in



Mag. Karl Portele

Selbstständiger Steuerberater



Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
13.10.2025-14.10.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.200,-
13.10.2025-14.10.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-
11.05.2026-12.05.2026	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.200,-
11.05.2026-12.05.2026	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-
16.11.2026-17.11.2026	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.200,-
16.11.2026-17.11.2026	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at