

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Nutzwertberechnung

Ermittlung, Anpassung &  
Gesetzesnovellen

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Entdecken Sie die Kunst der Nutzwertberechnung im Wohnungseigentum: Von der Theorie zur Praxis – ein Leitfaden für die korrekte Ermittlung und Anpassung von Nutzwerten. Werden Sie Experte in der aktuellen Gesetzeslage und Flächenermittlung.

## Das nehmen Sie mit

Im Immobilienbereich ist die **Nutzwertberechnung** ein entscheidendes Instrument, das sowohl für die Begründung von Wohnungseigentum als auch für die Bewertung von Geschäftsräumen unerlässlich ist. Dieser Kurs stattet Sie mit den neuesten Kenntnissen und **Berechnungsgrundlagen** aus, angeleitet durch praxisnahe Beispiele und die Expertise führender Sachverständiger. Sie erlernen, wie Anpassungen und Neufestsetzungen aufgrund von Gesetzesnovellen, wie der **WEG-Novelle 2022**, handzuhaben sind und wie diese die Bewertungspraxis beeinflussen.

Erhalten Sie wertvolle Einblicke in die Rechtslage gemäß WEG 2002 und die professionelle Ermittlung der Nutzfläche. Darüber hinaus bietet der Kurs konkrete Anleitungen zur Anwendung von Zu- und Abschlägen, basierend auf den Empfehlungen des Hauptverbandes der Gerichts-Sachverständigen, und zur Durchführung von gerichtlichen Verfahren zur Nutzwertfestsetzung. Vervollständigen Sie Ihr Fachwissen mit umfassenden Informationen zur Geschäftsraumbewertungen und zur Erstellung von Nutzwertgutachten, um in der Bewertung von Wohnungseigentum souverän und fundiert agieren zu können.

## Ihr Programm im Überblick

- Geschäftsraumbewertungen nach der WEG-Novelle 2022
- WEG 2002: Rechtslage für Nutzwertfestsetzung nach der Grundbuchs-Novelle 2012 und der Wohnrechts-Novelle 2015
- Nutzwertgutachten nach dem WEG 2002 mit praktischen Beispielen
- Der Nutzwert - Mietwertgutachten nach dem WEG 1948 in Zusammenhang mit dem WEG 2002
- Der Kronenwert - Die Nutzfläche im Wohnungseigentum und deren Ermittlung mit praktischen Beispielen
- Das Gutachten nach § 6 / § 5 WEG 2002/WEG 1948
- Aktualisierte Empfehlungen des Hauptverbandes der Gerichts-Sachverständigen für Zu- und Abschläge
- Gerichtliches Verfahren zur Nutzwertfestsetzung
- Berechnung eines Beispiels aus der Praxis

## Interessant für

- Sachverständige für Hochbau und Immobilien
- Ziviltechniker, Architekten
- Baumeister, Bauträger

- Immobilienverwalter, Hauseigentümer
- Planungsbüros, Projektentwickler
- Bankenvertreter, Immobilienbewerter
- Makler

## Referent\*in



**Dipl.-Ing. Werner Böhm**

Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger f. Immobilienbewertung & Nutzwertberechnung

## Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
04.12.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
04.12.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)