



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Miet- und Wohnungseigentums- recht

Neuerungen & Fachdiskussionen
in Pörschach am Wörthersee

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Kursinfo: **AKTUELL** **AKTUELL** **EXPERTE**

Seminar-ID: 11075

Approbation: approbationsfähig mit 4 Halbtagen

approbationsfähig: Rechtsanwaltsanwärter*innen

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Erweitern Sie Ihr Fachwissen im Miet- und Wohnungseigentumsrecht am Wörthersee. Tauchen Sie in die neuesten gesetzlichen Änderungen ein und nutzen Sie die Chance für professionellen Austausch in einem stimulierenden Umfeld.

Das nehmen Sie mit

Mietrecht (2-tägig)

7.-8. Juli 2025, 9:00 - 16:00 Uhr

- Mietzinsbremse durch den Gesetzgeber: Das 3. mietrechtliche Inflationslinderungsgesetz (MILG)
- Mietzinsbremse durch den OGH: Nichtigkeit der praktisch gebräuchlichen Wertsicherungsvereinbarungen?
- Covid-19 und Mietrecht
- Neue Verbandsklagen gegen verbreitete Vertragsklauseln
- Stand der Judikatur zum Lagezuschlag beim Richtwertmietzins
- Kostenverrechnung in Einkaufszentren
- Konsumentenschutzbestimmungen
- Geänderter Anwendungsbereich des MRG
- Besonderheiten bei Ein- und Zwei-Objekt-Häusern
- ABGB-Verträge, Teilausnahmen vom MRG
- Erhaltungspflichten
- Vertragsgestaltung, Mietzinsbildung
- Einmalzahlungen, Ablösen, Kautionen
- Eintrittsrechte, Altmietverhältnisse
- Spezielles zur Geschäftsraummieta
- Vermietung von Eigentumsobjekten
- Befristungsmöglichkeiten, Kündigungsrecht
- Neueste Judikatur sowie Entwicklungen & Tendenzen in der Rechtsprechung und Vorhaben des Gesetzgebers

Wohnungseigentumsrecht (1-tägig)

9. Juli 2025, 9:00 - 16:00 Uhr

- WEG-Novelle 2022
- Begründung des Wohnungseigentums
- Wohnungseigentum an allen Objekten

- Wohnungseigentumsfähige Objekte (auch Abstellplätze)
- Verwaltungsvorschriften
- Eigentümerpartnerschaft
- Ordentliche vs. außerordentliche Verwaltung
- Verfügungsrechte der Wohnungseigentümer, Minderheitsrechte
- Eigentümervertretung, Beschlussfassungsregeln
- Rücklage, Vorzugspfandrecht, Benützungregelungen
- Schlüsselvereinbarungen (Verteilung der Aufwendungen, Abrechnungseinheiten, Abstimmungseinheiten)
- Neueste Judikatur sowie Entwicklungen & Tendenzen in der Rechtsprechung und Vorhaben des Gesetzgebers

Je nach Bedarf sind die Teile MRG und WEG auch einzeln buchbar.

Ihr Programm im Überblick

Vertiefen Sie Ihr Verständnis im **Miet- und Wohnungseigentumsrecht** mit unserem Spezialseminar in **Pörtschach am Wörthersee**. Unter der Leitung von Univ.-Prof. Dr. Vonkilch erkunden Sie detailliert die neuesten gesetzlichen Änderungen und richtungsweisende Judikaturen, inklusive der WEG-Novelle 2022 und dem 3. mietrechtlichen Inflationslinderungsgesetz (MILG), welches eine Mietzinsbremse vorsieht.

In diesem **dreitägigen** Seminar erhalten Sie tiefe Einblicke in die Herausforderungen und Chancen, die durch aktuelle wirtschaftliche Veränderungen wie Inflation und neue Gesetzesvorhaben entstehen. Engagieren Sie sich in Diskussionen über die Auswirkungen dieser Entwicklungen auf die Praxis der Miet- und Eigentumsregulierung und sammeln Sie wertvolle Tipps für Ihre tägliche Arbeit.

Erleben Sie das Experten-Treffen in einem außergewöhnlichen Rahmen: Das exklusive Resort Hotel **Das Werzers Pörtschach**, direkt am idyllischen Wörthersee gelegen, bietet eine perfekte Kulisse für konstruktive Fachgespräche und erholsame Pausen. Nutzen Sie die Gelegenheit, in diesem exklusiven Ambiente Ihr Netzwerk zu erweitern und in entspannter Atmosphäre neue Kontakte zu knüpfen.

Interessant für

- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Hausverwalter, Haus- & Wohnungseigentümer
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Immobilienmakler und -treuhänder, Wirtschaftstreuhand
- Banken, Versicherungen, Behörden, Anlageberater, Investoren und deren Berater

Referent*in



Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Vonkilch

Experte im Zivilrecht

Wichtige Informationen

Teilnehmende am Seminar erhalten im angeführten Hotel ermäßigte Zimmerpreise unter Bezugnahme auf das Seminar. Wir bitten Sie, die Reservierung selbst und rechtzeitig vorzunehmen. Tel: 04272/22 31-0 (Begrenztes Zimmerkontingent)

Die Approbation der Kurse ist von Seiten der Konzipient*innen zu beantragen. Eine Antragsgenehmigung obliegt ausschließlich der Rechtsanwaltskammer. Konzipient*innen erhalten nach Übermittlung des Legitimationsnachweises einen Rabatt. Mehr unter ars.at/raa

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
07.07.2025-09.07.2025	3 Tage	Pörschach am Wörthersee	Präsenz AKTION	€ 1.840,- € 1.740,-

In Kooperation mit



Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)