

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Heizkostenabrechnung

Fehlervermeidung & korrekte
Abrechnung

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Durch die massiven Teuerungen bei Heiz- und Warmwasserkosten kommt es bei den Abrechnungen immer öfter zu Problemen und Auseinandersetzungen. Vermeiden Sie Konflikte durch fundiertes Wissen und eine korrekte, fehlerfreie Heizkostenabrechnung.

Das nehmen Sie mit

Immer öfter kommt auf Grund der beträchtlichen Kostensteigerungen bei den Heiz- und Warmwasserkosten infolge der extrem gestiegenen Energiekosten zu Problemen und Auseinandersetzungen. Erschwert wird dies zusätzlich, da sich die Kostenaufteilung und Abrechnung nach dem Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz infolge der erheblichen Änderungen durch die Novelle 2021 gravierend geändert hat und das HeizKG an sich eine äußerst komplexe Materie ist. In diesem Praxisseminar erfahren Sie, was für eine korrekte und fehlerfreie Abrechnung und bei der Kostenaufteilung zu beachten ist und was Sie bei der verpflichtenden Führung der Stammbücher zu beachten haben. Weiters ist dabei auch die sich ergebende Verpflichtung auf Nachrüstung auf fernablesbare Zähler ab 01. Jänner 2027 auf Grund des Bundes-Energieeffizienzgesetz (EEffG) zu beachten.

Dabei wird unter anderem auch auf die (Nicht-)Verrechenbarkeit der Kosten für die Zählermiete auf Grund der neuesten Judikatur eingegangen und was bei einem Abnehmerwechsel vor Ende der Abrechnungsperiode zu beachten ist. Auch die Voraussetzungen, wann ein Verwalter im Wohnungseigentum verpflichtet ist, den Wohnungseigentümern nach den Regelungen des HeizKG eine ordnungsgemäße und richtige Abrechnung zu legen hat – auch wenn dafür ein Abrechnungsunternehmen beauftragt wird – werden einfach und leicht verständlich dargestellt.

Zahlreiche Beispiele und Tipps & Tricks aus der Praxis und eine umfassende und aktuelle Information durch den Vortragenden bieten eine wertvolle Hilfestellung für Ihre Praxis.

Gewinnen Sie Sicherheit bei dieser komplexen und schwierigen Materie und vermeiden Sie dadurch Fehler, langwierige und zeitraubende Auseinandersetzungen und weit reichende Haftungen.

Ihr Programm im Überblick

- Änderungen des HeizKG durch die Novellen 2021 und 2023
- Wann kommt das HeizKG (nicht) zur Anwendung?
- Nachrüstverpflichtung mit fernablesbaren Zählern bis 01. Jänner 2027 auf Grund des Bundes-Energieeffizienzgesetz (EEffG)
- Kautionsseinbehalt für Nachzahlung Heizkosten erlaubt?
- Kostenaufteilung für Heiz-, Warmwasser- & Kältekosten und zulässige abweichende Vereinbarungen – häufige Fehler
- Abnehmerwechsel vor Ende der Abrechnungsperiode – wer zahlt was?
- Erhöhung der Pauschalbeträge für Heizung / Warmwasser / Kälte während der laufenden Periode infolge gestiegener Energiekosten

- Zählermiete – Wer muss zahlen bei Miete und Wohnungseigentum
- Abrechnungsübersicht: NEUE formale & inhaltliche Anforderungen
- Abrechnungspflicht des Wohnungseigentumsverwalters
- Führung der Stammbblätter
- Abrechnungsproblematik bei Integration der Kaltwasserkosten in die Abrechnung
- Richtigkeit der Abrechnung: Anträge auf inhaltliche Überprüfung
- Ausfallhaftung
- Kostenaufteilung, wenn das HeizKG nicht zur Anwendung kommt
- Mietzinsminderung bei Störungen bzw. Ausfällen von Heizung und Warmwasser
- Zahlreiche Beispiele und Tipps & Tricks aus der Praxis und neueste Judikatur

Interessant für

- Hausverwalter, Facility-Manager
- Mitarbeiter von Gemeinnützigen Bauvereinigungen und Baugenossenschaften, Bauträger
- Mieter von Geschäftslokalen und Handelsketten
- Haus- & Wohnungseigentümer
- Wärmelieferanten
- Abrechnungsfirmen für Heiz- und Warmwasserkosten
- Immobilieninvestoren und deren Berater
- Kommunen mit Liegenschaftsbesitz und deren Angestellte in der Verwaltung
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Banken und Versicherungen
- Mietervertreter
- In der Beratung tätige Personen: VKI, AK u. a.

Referent*in



Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.11.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
12.11.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-
08.06.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
08.06.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at