

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Von der Hausabrechnung zur Steuererklärung

Aktuelle Einblicke in Änderungen
& Rechtsfragen

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Hausabrechnungen und Steuererklärungen stellen Immobilienexperten vor große Herausforderungen: Von Betriebskostenabrechnungen nach MRG bis zur Rücklagenabrechnung im WEG birgt jeder Schritt steuerliche Fallstricke. Lernen Sie, typische Fehler zu vermeiden, und profitieren Sie von aktuellen Einblicken in das Wohn- und Steuerrecht.

Das nehmen Sie mit

Eine korrekte Hausabrechnung ist nicht nur gesetzlich verpflichtend, sondern auch der Schlüssel zu einer steuerlich optimierten Immobilienverwaltung. **Fehler in der Abrechnung** können zu Nachzahlungen, rechtlichen Konflikten oder Steuerproblemen führen.

Lernen Sie, **Betriebskosten** und **Rücklagenzahlungen** steuerlich korrekt abzurechnen und dabei die aktuellen gesetzlichen Vorgaben einzuhalten. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele erfahren Sie, wie typische Fehler – etwa bei **Mischhausabrechnungen** oder der **Vorsteuerberichtigung** – erkannt und vermieden werden können.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der **Immobilienertragssteuer**, der **beschleunigten Gebäudeabschreibung** und den Abgrenzungen zwischen **Erhaltungsaufwand** und **Verbesserungsaufwand**. Diskutieren Sie mit Expert*innen, wie Sie die neuen Mindestrücklagen im WEG umsetzen, welche Rücklagen steuerlich verwertbar sind und welche Änderungen für die Praxis besonders relevant sind. Mit diesem Wissen sind Sie bestens auf die Erstellung von Steuererklärungen für Eigentümer- und Wohnungseigentümergeinschaften vorbereitet.

Ihr Programm im Überblick

- Abrechnung von Betriebskosten und besonderen Aufwendungen im MRG (Voll-, Teil- und Nichtanwendung) und WEG samt Besonderheiten und Fallstricken aus der Praxis
 - z.B. abweichender Verteilungsschlüssel, keine oder verminderte Kostentragung beim Lift
- Hauptmietzinsabrechnung Vollanwendung MRG
- Neue Mindestrücklage im Wohnungseigentum
- Rücklagenabrechnung im WEG (ÖNORM A-4000)
 - z.B. wie können vermietende Wohnungseigentümer die Rücklagenzahlungen steuerlich verwerten?
- Besonderheiten bei der Abrechnung im „Mischhaus“ (Vermietung von WE-Objekten)
- Fehler in Abrechnungen erkennen und zukünftig vermeiden
- Steuererklärungen des Eigentümers / Wohnungseigentümers und von Miteigentümergeinschaften und der Wohnungseigentümergeinschaft
- Gebäudeabschreibung / beschleunigte Abschreibung / Grundanteilsverordnung
- Steuerliche Behandlung von Erhaltungs- und Verbesserungsaufwand

- Abgrenzung von gewerblicher Vermietung zu Vermögensverwaltung
- Besonderheiten bei der Mischhausabrechnung bei ESt und USt
- Vorsteuerberichtigung / Umsatzsteuerverrechnung
- Immobilienertragssteuer
- Aktuelle gesetzliche Änderungen und Judikatur
- Zahlreiche Praxisbeispiele zur Abrechnung und den steuerlichen Belangen

Interessant für

- Hausverwalter
- Steuerberater
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Immobilienmakler, Bauträger
- Rechtsanwälte
- Notare
- Banken

Referent*in



StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter

Steuerberaterin und geprüfte Immobilientreuhänderin & -beraterin



Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
13.04.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
13.04.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at