ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Mietrechtliche Grundlagen & deren Relevanz für die Immobilienbewertung

inkl. zahlreicher Praxisbeispiele

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Kursinfo: BEGINNER

Seminar-ID: 11019

Ort: Wien

📣 Darum lohnt sich der Kurs

Bewertungen von Mietobjekten setzen vertieftes Wissen zu Kündigungsschutz, Mietzinsbildung und Bewirtschaftungsregeln voraus. Der Einfluss wohnrechtlicher Bestimmungen auf den Verkehrswert, insbesondere im Kontext von MRG, Kautionen und Befristungen, steht im Zentrum dieses vertiefenden Moduls.

Das nehmen Sie mit

Erfahren Sie, welchen Einfluss wohnrechtliche Bestimmungen auf den Verkehrswert von Immobilien haben und lernen Sie die wichtigsten Regelungen des Mietrechts speziell für Immobilienbewerter kennen.

Informieren Sie sich außerdem über die Auswirkungen einer optimierten Immobilienbewirtschaftung auf den Verkehrswert. Anhand zahlreicher praktischer Beispiele lernen Sie, sich in der komplexen Welt der Immobilienbewertung zurecht zu finden und ein fundiertes praktisches Verständnis für diverse Problemstellungen zu entwickeln.

Ihr Programm im Überblick

- Wohnrechtliche Bestimmungen und ihr Einfluss auf den Verkehrswert von Immobilien
- Befunderhebung bei Mietobjekten
- Informationen der Hausverwaltung
- Einfluss der Anwendbarkeit des ABGB und MRG auf die Bewertung
- Anwendungsbereich MRG - Vollausnahmen und Teilausnahmen
- Kündigungsschutz und Preisschutz
- Mietzinsbildung, Betriebskosten, Befristungsmöglichkeiten
- Nachhaltigkeit erzielbarer Mieterträge
- Weitergabe von Mietrechten, Eintritt in Mietrechte, Unternehmensveräußerung
- Vertragsgestaltung im Bereich des ABGB bzw. MRG
- Wohnungen, gewerblich genutzte Objekte, Umbauten, Dachbodenausbauten
- Regelungen über Erhaltungspflichten
- Kautionen, Einmalzahlungen Altmietverhältnisse
- Optimierte Immobilienbewirtschaftung und deren Auswirkung auf den Verkehrswert

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen

- Mitarbeitende in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in

KR Mag. Georg Edlauer MRICS, REV
Immobilientreuhänder & allg. beeid. gerichtlich zert. Sachverständiger

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie hier: Immobilienbewertung-Ausbildung » mit Zertifikat · ARS Akademie
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
09.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-
09.03.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 bildungsmanagement@ars.at