

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Grundlagen Facility Management

Betreiberpflichten,  
Instandhaltung &  
Gebäudebetrieb

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 11018

Ort: Wien, Online

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Das Facility Management sorgt für rechtssicheren Gebäudebetrieb, optimierte Prozesse und reduzierte Kosten. Die Koordination von Betreiberpflichten, Instandhaltung und Serviceverträgen erfordert jedoch Wissen und strategische Planung. Dieses Seminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen, um Immobilien effizient zu bewirtschaften.

## Das nehmen Sie mit

Nur mit einem **Facility Management** können steigende Betriebskosten, ineffizienten Abläufen und Haftungsrisiken vermieden werden. **Gesetzliche Vorgaben, Lebenszykluskosten** und technische Instandhaltung erfordern eine gezielte Planung – wer hier den Überblick verliert, gefährdet die langfristige Werterhaltung von Immobilien.

Der **Grundlagenkurs Facility Management** vermittelt das essenzielle Know-how zur rechtssicheren Betreiberverantwortung, professionellen Instandhaltung und wirtschaftlichen Steuerung von Gebäuden. Dabei stehen hilfreiche Normen für die Kontrolle der Objektsicherheit (**ÖNORM B 1301**), Vertrags- und Vergabemanagement sowie Qualitäts- und Kostenkontrolle im Fokus.

Anhand praxisnaher Fallbeispiele erhalten Sie Einblicke, wie Sie Facility-Prozesse optimieren, Services koordinieren und nachhaltige Strategien für den Gebäudebetrieb entwickeln. So schaffen Sie eine solide Basis für Entscheidungen und stellen sicher, dass Betrieb, Wartung und Organisation nahtlos ineinandergreifen.

## Ihr Programm im Überblick

- Grundlagen – was ist Facility Management?
- Normen (EN 15221/ISO 41xxx) - Leitfaden
- Ausbildung, Weiterbildung, Qualifikation, gewerberechtliche Voraussetzungen
- Netzwerke und Vertretungen (FMA, IFMA)
- Relevante und hilfreiche Normen im Facility Management
- Das FM-Modell als strategischer Ansatz, SLA+s und KPI's
- Lebenszyklus und Lebenszykluskosten
- Betriebsführung und Instandhaltung
- Eigenleistung vs. Fremdvergabe
- Verträge und Bestell-Qualität, Service-Qualität, Auftrag & Gewährleistungsmanagement
- Objekt- und Projektübergabe sowie Gefahrenübergang
- Vertrags- und Verantwortungsübergang: Probetrieb und Nutzungsphase
- Dokumentation bei Objektübergabe -> Daten, Pläne, Dokumente

- Betreiber, Betreiberverantwortung, legal compliance: Rechtssicherer Betrieb gem. ON B 1301

## Interessant für

- Ein- und Umsteiger sowie Mitarbeitende in Facility Management-Unternehmen
- Hauseigentümer, Hausverwalter
- Gebäudebetreiber, Gebäudemanager
- Gebäudetechniker
- Technische Leiter
- Instandhalter
- Gebäudeverantwortliche
- Betriebliche Beauftragte

## Referent\*in



**Ing. Christian Wimmer MBA**

Übersetzer von Technik in verständlich und Recht in einfach, Gerichts-SV

## Wichtige Informationen

Das Seminar ist Teil der Ausbildung zum zertifizierten Facility-Manager. Nähere Details dazu finden Sie hier: [Facility-Management-Ausbildung » in 6 Tagen · ARS Akademie](#)

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
22.09.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 650,-</del> € 553,-
22.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 650,-</del> € 553,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)