

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Grundkurs Wohnungseigentum

Rechte, Pflichten & aktuelle
Entwicklungen

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 11017

approbationsfähig: Rechtsanwaltsanwärter*innen

Ort: Wien, Online

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Was bedeutet es, Wohnungseigentum zu erwerben und welche Rechte und Pflichten ergeben sich daraus? Dieser Grundkurs bietet eine verständliche Einführung in das Wohnungseigentum. Von grundlegenden Begriffen bis zu aktuellen wohnrechtlichen Entwicklungen – gewinnen Sie rechtliche Sicherheit und vermeiden Sie typische Fehler.

Das nehmen Sie mit

Das **Wohnungseigentum** bringt viele Fragen und Herausforderungen mit sich, gerade für Einsteiger in die Materie. Oft sind Begriffe wie **Zubehör-Wohnungseigentum**, **Eigentümerpartnerschaft** oder die Regeln zur **Beschlussfassung** unklar, und fehlerhafte Abrechnungen oder Konflikte innerhalb der Eigentümergemeinschaft können leicht zu Streitigkeiten führen.

In diesem Grundkurs erwerben Sie Grundkenntnisse des **Wohnungseigentumsrechts (WEG)** und erfahren, welche **Rechte** und **Pflichten** Wohnungseigentümer haben. Sie erhalten praktische Einblicke in die Verwaltung von Wohnungseigentum sowie in Willensbildung und Beschlussfassung innerhalb der Eigentümergemeinschaft. Themen wie die Aufgaben und Pflichten der Verwalter, die Abgrenzung zwischen ordentlicher und außerordentlicher Verwaltung sowie aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung stehen im Fokus. Anhand anschaulicher Praxisbeispiele gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit rechtlichen und organisatorischen Herausforderungen.

Ihr Programm im Überblick

- Darstellung der Rechtsform Wohnungseigentum
- Begründung von Wohnungseigentum
- Begriffsdefinitionen für WE-fähige Objekte, Zubehör-WE und allgemeine Teile
- Eigentümerpartnerschaft
- Rechte der Wohnungseigentümer
- Eigentümergemeinschaft / Verwaltung von WE
- Aufgaben und Pflichten der Verwalter
- Abgrenzung ordentliche / außerordentliche Verwaltung
- Willensbildung (Regeln über die Beschlussfassung und -anfechtung)
- Aktuelle Rechtsprechung
- Änderungen durch die WEG-Novelle 2022

Interessant für

- Mitarbeiter in Verwaltungen, Rechtsbüros u. dgl.
- Hausverwalter, Immobilienmakler
- GBV, Haus- und Wohnungseigentümer
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, NO-Kandidaten
- Wirtschaftstrehänder
- Banken, Versicherungen
- Interessenvertretungen, Anlageberater & Behörden

Referent*in



FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer
Wohnrechts- und Immobilien-Experte

Wichtige Informationen

- Inkl. Fragenkatalog zur Lern- und Fortschrittskontrolle
- Inkl. fakultativem Abschlusstest
- Profitieren Sie von 10% Ermäßigung bei gemeinsamer Buchung mit dem Seminar Grundkurs Mietrecht **Mietrecht-Crashkurs » 2-tägiges Seminar · ARS Akademie** bzw. **Grundkurs WGG » Seminar · ARS Akademie**

Die Approbation der Kurse ist von Seiten der Konzipient*innen zu beantragen. Eine Antragsgenehmigung obliegt ausschließlich der Rechtsanwaltskammer. Konzipient*innen erhalten nach Übermittlung des Legitimationsnachweises einen Rabatt. Mehr unter ars.at/raa

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
14.10.2025-15.10.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.200,-
14.10.2025-15.10.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-
31.03.2026-01.04.2026	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.200,-
31.03.2026-01.04.2026	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-
07.10.2026-08.10.2026	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.200,-
07.10.2026-08.10.2026	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-

Preise exkl. MwSt.

In Kooperation mit



Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at