

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Grundkurs Mietrecht

Rechtssicherheit bei Verträgen,  
Befristung & Mietzins

# Kursinfos

Jetzt online buchen!

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 11015

approbationsfähig: Rechtsanwaltsanwärter\*innen

Ort: Wien, Online

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Unser Grundkurs schafft Klarheit über zentrale Vorschriften wie MRG, ABGB & KSchG und vermittelt fundiertes Wissen zur Mietzinsbildung, Vertragsgestaltung und aktuellen Vorgaben rund um die Mietpreisbremse. So lassen sich Entscheidungen rechtssicher treffen – egal, ob Sie Eigentümer, Verwalter oder beratend tätig sind.

## Das nehmen Sie mit

Das **österreichische Mietrecht** ist komplex, vielschichtig und eng mit wirtschaftlichen, rechtlichen und gesellschaftspolitischen Entwicklungen verknüpft. Gerade bei der **Anwendung von MRG, ABGB und KSchG** zeigt sich, wie entscheidend ein präzises Rechtsverständnis für sichere Entscheidungen ist – sei es im privaten oder institutionellen Kontext.

Behandelt werden grundlegende Themen wie **Anwendungsbereiche des MRG, Befristung, Kündigungsschutz, Kautions-, Erhaltungspflichten** sowie die rechtliche Systematik hinter der **Mietzinsbildung**. Auch aktuelle Entwicklungen – etwa rund um die **Mietpreisbremse** – fließen in die Betrachtung ein.

Ziel ist es, die **rechtlichen Rahmenbedingungen** nachvollziehbar zu machen, häufige Stolperfallen aufzuzeigen und einen souveränen Umgang mit typischen Problemstellungen zu ermöglichen. Wer fundierte Kenntnisse erwirbt, kann sich im Mietrecht sicher bewegen, Risiken vorausschauend einschätzen und seine Position stärken.

**Am Ende des zweiten Seminartages haben Sie die Möglichkeit das Erlernete durch einen freiwilligen schriftlichen Test zu festigen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein ARS-Zertifikat.**

## Ihr Programm im Überblick

- Rechtsgrundlagen des Mietrechts: ABGB-Bestandrecht als allgemeine Grundlage – MRG als zwingendes Schutzgesetz
- Voraussetzungen für die Anwendung des MRG
- Voll- und Teilausnahmen vom MRG
- Preisschutz in der Vollenwendung des MRG: Angemessener Mietzins, Richtwertmietzins, Kategorie D-Mietzins
- Mietzinsbefreiung bzw. -minderung
- Erhaltungs-, Instandhaltungs- und Wartungspflichten
- Befristungsrecht
- Kündigungsschutz in der Voll- und in der Teilanwendung des MRG
- Rückstellung des Mietgegenstandes / Investitionersatzansprüche

- Aktuelle Rechtsprechung u.v.m.
- Fakultativer Abschlusstest

## Interessant für

- Mitarbeitende in Verwaltungen, Rechtsbüros u. dgl.
- Hausverwalter, Immobilienmakler, Bauträger
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, NO-Kandidaten
- Wirtschaftstreuhand
- GBV, Haus- und Wohnungseigentümer
- Banken, Versicherungen
- Interessenvertretungen, Anlageberater & Behörden

## Referent\*in



**FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer**  
Wohnrechts- und Immobilien-Experte

## Wichtige Informationen

- Inkl. Fragenkatalog zur Lern- und Fortschrittskontrolle
- Inkl. fakultativem Abschlusstest
- Profitieren Sie von 10% Ermäßigung bei gemeinsamer Buchung mit dem Seminar **Grundkurs Wohnungseigentum » Wohnrechtsnovelle · ARS Akademie** bzw. **Grundkurs WGG » Seminar · ARS Akademie**

Die Approbation der Kurse ist von Seiten der Konzipient\*innen zu beantragen. Eine Antragsgenehmigung obliegt ausschließlich der Rechtsanwaltskammer. Konzipient\*innen erhalten nach Übermittlung des Legitimationsnachweises einen Rabatt. Mehr unter [ars.at/raa](https://ars.at/raa)

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.08.2025-28.08.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 1.200,-</del> € 1.020,-
27.08.2025-28.08.2025	2 Tage	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 1.200,-</del> € 1.020,-
25.11.2025-26.11.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.200,-
25.11.2025-26.11.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-
04.03.2026-05.03.2026	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.200,-
04.03.2026-05.03.2026	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-
26.08.2026-27.08.2026	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.200,-
26.08.2026-27.08.2026	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.200,-

Preise exkl. MwSt.

## In Kooperation mit



## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)