

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften

Methoden & praxisbewährte
Mustergutachten

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Unterschiedliche Bewertungsverfahren und spezielle Objekte wie Maschinen oder Wirtschaftsgebäude machen die landwirtschaftliche Bewertung komplex. Erarbeiten Sie mit Experten ein Mustergutachten und lernen Sie, wie Sie den Wert von Flächen und Gebäuden präzise bestimmen.

Das nehmen Sie mit

Die **Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften** verlangt fundiertes Fachwissen über spezifische **Bewertungsmethoden** wie das Ertragswert-, Sachwert- und Vergleichswertverfahren. In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie diese Methoden korrekt anwenden und welche Faktoren in die landwirtschaftliche Flächenbewertung miteinfließen.

Sie erhalten praxisorientierte Einblicke in die **Erstellung von Gutachten**, darunter auch die Bewertung von **Bauerwartungsland**, **landwirtschaftlichen Maschinen** und **Wirtschaftsgebäuden**. Durch die gemeinsame Erarbeitung eines **Mustergutachtens** können Sie das theoretische Wissen direkt in der Praxis anwenden. Dieser Kurs bereitet Sie optimal darauf vor, komplexe Bewertungsfälle souverän zu meistern und fundierte Entscheidungen zu treffen.

Ihr Programm im Überblick

- Sachverständige und ihre Gutachten
 - Anforderungen an Sachverständige
 - Struktur, allgemeine und besondere Erfordernisse eines Gutachtens
 - Abgrenzung Unternehmensbewertung und Liegenschaftsbewertung
- Bewertungsmethoden nach dem LBG (Liegenschaftsbewertungsgesetz)
 - Vergleichswertverfahren
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
- Exkurs: Marktsituation landwirtschaftlicher Liegenschaften in Österreich
- Praktische Herangehensweise zur Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften
 - Nebenentschädigungen bei Grundinanspruchnahme
 - Bewertung von Rechten und Lasten
 - Bewertung von Bauerwartungsland
 - Bewertung von Mehrfacheigentum
 - Bewertung landwirtschaftliche Maschinen und Wirtschaftsgebäude
- Gemeinsames Erarbeiten eines Mustergutachtens

Interessant für

- (angehende) Sachverständige aus den Fachbereichen Landwirtschaft, Naturschutz, Raumplanung und Immobilien
- Eigentümer, Bewirtschafter bzw. Betriebsleiter von landwirtschaftlichen Unternehmen
- Immobilienbewerter in Banken
- Immobilientreuhänder
- Grundeinlöser bei Infrastrukturunternehmen
- Mitarbeiter bei Versicherungen / Behörden / Beratung
- Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftstreuhänder

Referent*in



Dipl.-Ing. Thomas Resl MSc

Direktor der BAB, SV für land- & forstwirtschaftliche Betriebe

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
03.12.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
03.12.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at