

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bewertung forstwirtschaftlicher Liegenschaften

Waldbewertung, Entschädigung
& Verkehrswert

📌 Darum lohnt sich der Kurs

Die Bewertung von Waldflächen geht weit über die Betrachtung des Holzbestands hinaus. Erfahren Sie, wie Sie den Wert eines Waldgrundstücks zuverlässig ermitteln und welche Kriterien zu beachten sind.

Das nehmen Sie mit

Die **Bewertung von forstwirtschaftlichen Liegenschaften** stellt besondere Anforderungen: Es gilt, den **Verkehrswert** genau zu bestimmen und dabei Faktoren wie Bodenwert, Bestandsbewertung und marktrelevante Entwicklungen zu berücksichtigen. In diesem Seminar lernen Sie bewährte **Bewertungsmethoden** kennen, um den Wert von Waldflächen präzise zu ermitteln. Sie erhalten praxisnahe Einblicke in die **Entschädigungspraxis** und erfahren, wie Sie bei Enteignungen oder Schäden angemessene Ansprüche durchsetzen können.

Praktische Fallbeispiele helfen dabei, typische Herausforderungen in der Bewertung zu meistern und rechtssichere **Gutachten** zu erstellen. So sind Sie bestens vorbereitet, um im Forstbereich fundierte Entscheidungen zu treffen und wirtschaftliche Risiken zu minimieren.

Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche Grundlagen (Liegenschaftsbewertungsgesetz, Forstgesetz, ...)
- Wertbeeinflussende Faktoren in der Waldpreisbildung
- Bewertungsmethoden (Vergleichswert, Sachwert, Ertragswert, kombinierte Methoden)
- Ableitung eines Bodenwertes (Vergleichspreise, Bodenrichtwerte, ...)
- Ermittlung eines Bestandeswertes (Ertragstafeln, Altersklassenfaktoren, Vorratsbewertung, Betriebsrisiko)
- Aktuelle Marktentwicklung, Marktanpassung
- Bewertung von Nebennutzungen (Jagd, Trinkwasser, Bodenschätze, Tourismus etc.)
- Ertragswert (Kapitalisierungsfaktoren) | Bewertung von Rechten und Lasten
- Steuerrechtliche Behandlung von Waldverkäufen | Entschädigungen in Enteignungsverfahren
- Bewertungsgrundsätze (Nutzungsentgang, Hiebsunreife, Nutzung zur Unzeit, Restbetriebsbelastung)
- Entschädigungspraxis (Akzeptanzzuschläge, Rahmenvereinbarungen, Vertragsnaturschutz, Förderungen)
- Verkehrswertminderung (Bannwald, Wasserschutzgebiete, Naturschutzschutzgebiete, Natura 2000)
- Schadenersatz (Baumbeschädigungen, Wildschäden, Biber,..)
- Bewertungsgutachten (Aufbau und Inhalt)
- Erörterung von Bewertungsfällen

Interessant für

- Betriebsleitung von Forstbetrieben (Wirtschaftsführer, Revierförster)
- Sachverständige aus den Fachbereichen Land- und Forstwirtschaft, Naturschutz, Raumplanung, Wasserbau, Immobilien
- Immobiliensachverständige
- Grundeinlöser bei Infrastrukturunternehmen (Bahn, Straße, Energieversorgung, Telekommunikation)
- Schadensreferenten bei Versicherungen (Flurschäden, Waldbrand)
- Behörden (Naturschutz, Raumordnung, Forstwirtschaft)
- Rechtsanwälte, Wirtschaftstreuhandler und Steuerberater

Referent*in



Dipl.-Ing. Gerald Buchberger

Spezialist für Waldbewertung und Entschädigung

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
02.12.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
02.12.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)