

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Der optimale Mietvertrag aus Vermietersicht

samt Vertragsbeispielen und  
Textbausteinen

Seminar-ID: 10993

approbationsfähig: Rechtsanwaltsanwärter\*innen

Ort: Wien, Online

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Ein korrekter Vertrag, der die verborgenen Tiefen juristischer Fallstricke erkundet, ist der Schutzschild in turbulenten Auseinandersetzungen. Gehen Sie lieber auf Nummer sicher, denn die schlechten Mietverträge von heute sind die Prozesse von morgen.

## Das nehmen Sie mit

„Die schlechten Mietverträge von heute sind die Prozesse von morgen!“

Immer öfter kommt es zu zeitaufwendigen und kostspieligen Auseinandersetzungen auf Grund unzureichender Vertragsgestaltung in Mietverträgen. Nur ein Mietvertrag, der die zahlreichen Besonderheiten und rechtlichen Fallstricke berücksichtigt, schützt im Bestreitungsfall den Vermieter vor Benachteiligung. Trotz - oder gerade wegen - der Verwendung nicht optimaler vorgefertigter Formulare passieren bei der Mietvertragsgestaltung jedoch häufig kostspielige Fehler.

Dabei wird topaktuell auch auf die neueste Judikatur des OGH zur Ungültigkeit von Wertsicherungsklauseln und auf die Thematik des vertraglichen Ausschlusses von Mietzinsbefreiung/-minderung nach §§ 1104 und 1105 ABGB eingegangen.

Dank zahlreicher Vertragsbeispiele, Praxistipps und hilfreichen Checklisten vermeiden Sie dadurch weit reichende Fehler und Auseinandersetzungen und gewinnen Sie Sicherheit bei der Vertragserstellung. Die Referenten beantworten dabei gerne Ihre persönlichen Fragen aus der Praxis.

## Ihr Programm im Überblick

- NEU: Ungültigkeit von Wertsicherungsklauseln, aktuelle OGH Entscheidungen
- Aktuelle OGH Erkenntnisse zu Lage und um Lagezuschlag
- Die Klauselwelt reift auch 2025 bunt weiter, Klauselentscheidungen zu den Betriebskosten & Vereinbarungen in Mietverträgen (insb. zum Teilanwendungsbereich)
- Mietzinsbildungsarten Voll-, Teil- und Nichtanwendung MRG - Besonderheiten
- Lagezuschlag beim Richtwertmietzins
- Erkenntnissen des OGH hinsichtlich der Gewährung eines Lagezuschlags
- Aktuelle Entwicklungen zur Wertsicherung in der wohnrechtlichen Rechtsprechung
- Ausmalverpflichtung und Erhaltung
- Wartungsverpflichtung, Tierhaltung
- Ausschluss Mietzinsminderungsrecht nach §§ 1104 bzw. 1105 ABGB
- Übergabeprotokolle richtig verfassen samt Beispielen
- Vertragsbeispiele, Checklisten und neueste Judikatur
- Unwetter und ihre Auswirkungen auf Mietverträge

## Interessant für

- Hausverwalter, Immobilienmakler, Immobilienreuhänder
- Vermietende Haus- und Wohnungseigentümer
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauträger
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Mitarbeiter von Versicherungen, Banken, Rechtsabteilungen
- Wirtschaftstreuhänder, Konsulenten, Gutachter
- Interessenvertretungen, Berater, Mietervertreter

## Referent\*in



**RA SV Dr. Markus Singer**

Immobilienrechtsexperte und allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV



**Mag. (FH) Johann Kruplak**

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

## Wichtige Informationen

Die Approbation der Kurse ist von Seiten der Konzipient\*innen zu beantragen. Eine Antragsgenehmigung obliegt ausschließlich der Rechtsanwaltskammer. Konzipient\*innen erhalten nach Übermittlung des Legitimationsnachweises einen Rabatt. Mehr unter [ars.at/raa](https://ars.at/raa)

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
10.12.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
10.12.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

## In Kooperation mit



## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11  [bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)