

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bautechnik für die Immobilienwirtschaft I

Bautechnische Grundlagen für
die Immobilienpraxis

Kursinfo: **BEGINNER**

Seminar-ID: 10986

Ort: Wien, Online

🔊 Darum lohnt sich der Kurs

Bautechnisches Know-how ist auch für die Immobilienwirtschaft unverzichtbar. Dieses Seminar vermittelt die wichtigsten bautechnischen Grundlagen und zeigt anhand praxisnaher Beispiele, wie diese im Immobilienmanagement angewendet werden.

Das nehmen Sie mit

Ein grundlegendes Verständnis der **Bautechnik** ist entscheidend für die professionelle Verwaltung und den erfolgreichen Betrieb von **Immobilien**.

In diesem Seminar erlernen Sie die **bautechnischen und bauphysikalischen Grundlagen**, die für die Immobilienwirtschaft relevant sind. Sie erfahren, wie Sie als Immobilienverwalter oder Makler technische Probleme identifizieren und effektive Lösungen finden. Mithilfe praxisnaher Beispiele erlangen Sie die Kompetenz, mit Baufirmen und technischen Fachleuten auf Augenhöhe zu kommunizieren und die nachhaltige Verwaltung von Immobilien zu gewährleisten. So steigern Sie nicht nur Ihre Kompetenz, sondern tragen auch zur **Werterhaltung und Effizienz der betreuten Objekte** bei.

Ihr Programm im Überblick

- Grundlagen: rechtlich und technisch normative Rahmenbedingungen
 - Überblick Baurecht: öffentliches Recht / Zivilrecht
 - Überblick landes- und bundesrechtliche Normen
 - OIB-Richtlinien: Stellung, Inhalte im Überblick, Möglichkeiten der Abweichung (insb. im Bereich der Brandverhütung)
 - Überblick Normen: technische Normen, Normen des Verdingungswesens
 - Sonstige technisch normative Vorschriften: TRVB, RVS, ...
 - Regeln der Technik, Stand der Technik, Stand der technischen Wissenschaften sowie deren Bedeutung für die Bauwerkshaftung
 - ÖNORM B 1300: Stellung in der Verwaltung, Nachrüstverpflichtung
- Sonderfachleute der Planung und Ausführung
 - Geometer, Architekt, Statiker, Bodengutachter
 - Haustechnikplaner, Akustiker, Brandschutzplaner, Außenanlagenplaner
 - Planungskordinator, ÖBA, ÖBL, Baustellenkoordinator
- Sicherheit am Bau - BauKG
 - Projektleiter
 - Planungskordinator
 - Baustellenkoordinator

- Unterlagen für die späteren Arbeiten nach § 8 BauKG
- Überblick über die gängigsten Baumaterialien, deren Eigenschaften und Einsatzgebiete
 - Dämmstoffe
 - Beschichtungsmaterialien
 - Plattenbeläge: Fliesen, Natursteine
 - Glas: einfache Gläser, Sicherheitsgläser
 - Holz und Holzwerkstoffe
 - Metalle: Stahl, Eisen, Zink, Aluminium, Kupfer
 - Beton, Ziegel, Naturstein
- Grundlagen der Bauphysik
 - Behaglichkeit
 - Wärmeschutz: Arten des Wärmetransports, U-Wert (U-Wert zusammengesetzter Bauteile und Baukörper, Grenzen des U-Werts)
 - Energieausweis
 - Feuchtigkeitsschutz: Grundlagen, Taupunkt, Kondensatbildung, Wasserdampfdiffusion, Verhinderung von Kondensat in mehrschichtigen Bauteilen
 - Akustik: Überblick
- Ausgewählte Kapitel der Baukonstruktionen
 - Trockenlegung feuchter Mauern
 - Thermische Ertüchtigung von Bauwerken
 - Bauschäden am Rohbau
 - Fußbodenbeläge
 - Wandbeläge (Fliesen, Steinplatten)
 - Wand- & Deckenbeschichtungen
 - Fenster: Überblick, Fenstertausch
 - Türen: Bezeichnungen, Blattaufbau, Schließeinrichtungen
- Überblick Haustechnik
 - Elektroinstallationen in einer Wohnung: Verteiler, Sicherheitseinrichtungen (FI, LS), Symbole
 - Wasserinstallationen
 - Abwasserleitungen in einer Wohnung
 - Gasanschluss, Heizung, Kühlung
 - Brandschutzeinrichtungen

Interessant für

- Mitarbeitende in Immobilienverwaltungen, bei Maklern und Bauträgern
- Facility Manager
- Interessierte Nicht-Techniker aus der Gebäudeverwaltung und dem Immobilienmanagement
- Alle, die sich auf die WKO-Prüfung zum Immobilienverwalter bzw. -makler oder Bauträger vorbereiten möchten

Referent*in



DI. Dr. techn. Richard Fritze
Zivilingenieur für Bauwesen und Lektor

Wichtige Informationen

Das Seminar dient auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter [Ausbildung Immobilienverwalter » praxisnaher Lehrgang](#), Immobilienmakler [Befähigungsprüfung Immobilienmakler » Vorbereitungskurs · ARS Akademie](#) bzw. Bauträger [Befähigungsprüfung Bauträger » Vorbereitungskurs · ARS Akademie](#).

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
13.11.2025-14.11.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
13.11.2025-14.11.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-
12.05.2026-28.05.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
12.05.2026-28.05.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-
13.11.2026-26.11.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 650,-
13.11.2026-26.11.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 650,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at