ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Der rechtssichere Wohnungseigentums-vertrag

Vertragsmuster & Tipps

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **10968**

approbationsfähig: **Rechtsanwaltsanwärter*innen**

📣 Darum lohnt sich der Kurs

Entdecken Sie die Schlüsselfaktoren für die Gestaltung rechtssicherer Wohnungseigentumsverträge. Mit neuesten Erkenntnissen und Tipps navigieren Sie durch die Komplexität des Wohnungseigentumsrechts von der Nutzwertfestsetzung bis zur Eigentumsbegründung.

Das nehmen Sie mit

In der sich ständig wandelnden Welt des **Wohnungseigentumsrechts** sind fundierte Kenntnisse über aktuelle **Novellen** und **höchstgerichtliche Judikaturen** entscheidend. Dieses Seminar schärft Ihr Verständnis für **Vertragsmuster** und bietet praxisnahe Tipps, um juristische Herausforderungen gekonnt zu navigieren. Erfahren Sie, wie eine durchdachte **Vertragsgestaltung** von Anfang an – insbesondere bei der **Nutzwertfestsetzung** und **Wohnungseigentumsbegründung** – den Grundstein für einen reibungslosen Ablauf der späteren Verwaltung und harmonische Eigentümerbeziehungen legt.
Vertiefen Sie Ihr Wissen über Mustereigentumsverträge, die Handhabung von **Zubehörobjekten** und die kritischen **rechtlichen Aspekte**, die moderne gesetzliche Änderungen mit sich bringen. Verstehen Sie, wie diese Änderungen Ihre Arbeit beeinflussen und wie Sie **rechtssichere Verträge** erstellen, die den Bedürfnissen der Eigentümer gerecht werden und gleichzeitig den gesetzlichen Rahmenbedingungen entsprechen.

Ihr Programm im Überblick

- Aktuelle Neuerungen der WEG – Novelle 2022 berücksichtigt
- Änderungen durch die letzten Novellen
- Neueste höchstgerichtliche Judikatur u. a. zu § 5 Abs. 3 WEG
- Tendenzen der Rechtsprechung
- Mustereigentumsvertrag
- Weitere Muster zu
  - Abspaltung von Zubehör Kfz-Abstellplätzen
  - Wohnungseigentumsstatut
  - Tausch von Zubehörobjekten
- Begründung des Wohnungseigentums
- Taugliche und untaugliche Objekte
- Selbstständiges und Zubehör-Wohnungseigentum NEU
- GrESt-Pflicht bei Anteilsübertragungen?
- Problem Hausbesorgerwohnung
- Garagen und Autoabstellplätze
- Substandard

- Wohnungseigentum im Althaus
- Mietrechtliche Aspekte
- Eigentümergemeinschaft
- Abweichende Regelung der Erhaltungspflichten
- Änderung des Aufteilungsschlüssels, gesonderte Abrechnungs- und Abstimmungseinheit
- Verteilung der Erträgnisse
- Zulässige und unzulässige Vereinbarungen

Interessant für

- MItarbeitende in Hausveraltungen, bei Immobiilenmaklern oder Bauträgern, die mit der Vertragserstelluing betraut sind
- Mitarbeitende in Rechtsabteilungen von Immobilienunternehmen
- Mitarbeitende in Behörden und von Interessenvertretungen
- Hausverwalter, Immobilienmakler, Bauträger
- Haus- und Wohnungseigentümer sowie deren Mieter
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatssubsitute, Notariatskandidaten
- Wirtschaftstreuhänder

Wichtige Informationen

Die Approbation der Kurse ist von Seiten der Konzipient*innen zu beantragen. Eine Antragsgenehmigung obliegt ausschließlich der Rechtsanwaltskammer. Konzipient*innen erhalten nach Übermittlung des Legitimationsnachweises einen Rabatt. Mehr unter ars.at/raa

Termine & Optionen

Preise exkl. MwSt.

In Kooperation mit

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 bildungsmanagement@ars.at