



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Der Abschluss des Bauwerkvertrages

Rechtliche Kompetenzen statt
unerwünschter Konsequenzen

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Unklare Verträge führen im Bauwesen regelmäßig zu Streit und Verzögerungen. Wer Angebot, Annahme und Formvorschriften sicher einordnet, schützt sich vor kostspieligen Missverständnissen. Mit Know-how zu AGB, Schweigen, Vollmacht & Vertragsbestandteilen wird rechtliche Sicherheit zur Planungsgrundlage – nicht zum Zufall.

Das nehmen Sie mit

Der Inhalt des Bauwerkvertrages entscheidet, ob der Bauherr das erhält, was er wünscht und das Bauvorhaben für den Bauunternehmer profitabel ist. Tatsächlich fehlt in der Baupraxis allerdings häufig das notwendige Grundlagenwissen:

- Was ist unter einem Vertrag zu verstehen?
- Wie kommt ein solcher zustande?
- Wie ist er auszulegen und welche Inhalte sind gegebenenfalls sittenwidrig?

Vor allem bei notwendigen Änderungen besteht Unsicherheit, was Bauunternehmer zusätzlich machen müssen und wofür sie gesondert zu entlohnen sind. Holen Sie sich daher bereits vorab das nötige Wissen, um schon bei Vertragsabschluss etwaige Risiken zu erkennen und Fehler zu vermeiden.

Informieren Sie sich über die Gültigkeit mündlicher Vertragsänderungen und die Fehlvorstellung über das Institut der Vollmacht insbesondere von ÖBA oder Architekten.

Ihr Programm im Überblick

- Vertragsabschluss
 - Angebot und Annahme
 - Juristische Bedeutung von Schweigen
- Auslegung
 - Was ist alles eine „Erklärung“ eines Vertragspartners?
 - Welche Rolle spielen „die Umstände“ bei einem Vertragsabschluss?
- Formvorschriften
 - schlüssig – mündlich – schriftlich
 - „Vorrang“ des schriftlichen Vertrages?
 - Was heißt „schriftlich“?
- Vollmacht
 - Begriff
 - Entstehung

- Wirkung
- Leistungsänderung
 - pacta sunt servanda
- Vorbemerkungen & AGB
- Das „Ende“ vertraglicher Beziehungen
 - Abbestellung
 - Aufhebung
 - Kündigung
 - Rücktritt
- Die Reihenfolge der Vertragsbestandteile – insb. bei Vereinbarung der ÖNORM B 2110

Interessant für

- Planer
- Bauunternehmer
- Bauherren
- Bautechnische Berater

Referent*in



RA Prof. h.c. Ing. DDr. Hermann Wenusch

Rechtsanwalt & Experte zum Thema Bauwerkvertragsrecht

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist Teil des „Lehrgang Claims & Co für Baupraktiker“ und auch einzeln buchbar, wobei der vorherige Besuch des Moduls 1 empfohlen wird, sofern es keine entsprechende Vorkenntnis gibt.
- Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: **10750**
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker*innen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
01.10.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 495,-
01.10.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 495,-
28.01.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 495,-
28.01.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 495,-
01.07.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 495,-
01.07.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 495,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at