



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Claim-Management nach ÖNORM B 2110 & B 2118

Professioneller Umgang mit
Leistungsänderungen und
Mehrkosten

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Leistungsabweichungen im Bauprozess sind häufig und verursachen Mehrkosten. Erfahren Sie daher, wie Abweichungen nach ÖNORM B 2110 und B 2118 rechtssicher dokumentiert, kalkuliert und abwickelt werden – praxisnah für Auftraggeber und Auftragnehmer.

Das nehmen Sie mit

Claim-Management ist ein unverzichtbarer Bestandteil des Bauprozesses. Abweichungen vom **Bau-Soll** durch **Leistungsänderungen** oder **Leistungsstörungen** sind keine Seltenheit und können erhebliche Mehrkosten verursachen. In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie mit Leistungsabweichungen systematisch und professionell umgehen – basierend auf den Regelwerken **ÖNORM B 2110 und B 2118**.

Unsere Expert*innen vermitteln Ihnen praxisnah, wie Sie Abweichungen über den gesamten Projektverlauf hinweg erkennen, dokumentieren und rechtssicher behandeln. Von der Vertragsgestaltung und der Preisbasis bis zur Übernahme des Bauwerks deckt das Seminar alle entscheidenden Phasen ab. Sie erfahren, wie die Dokumentation des Bau-Ist erfolgt, welche **Dokumentationspflichten** bestehen und wie Sie Anspruchsverluste vermeiden.

Das Seminar bietet konkrete Lösungen zu **Prüf- und Warnpflichten**, zur **Kalkulation von Mehrkosten** sowie zu Leistungsänderungen. Mit baupraktischen Beispielen und anwenderorientierten Tipps erhalten Auftraggeber und Auftragnehmer das nötige Wissen, um Leistungsabweichungen sicher und effizient abzuwickeln. Stärken Sie Ihre Claim-Management-Kompetenz und schaffen Sie die Basis für rechtssichere Bauprojekte.

Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers
- ÖNORM B 2110 und B 2118, Vergleich zu Verträgen nach ABGB
- Vorvertragliche Pflichten der Auftraggeber und Bieter
- Definition des Bau-Soll
- Abweichungen vom Bau-Soll
- Dokumentationspflichten
- Anspruchsverlust
- Dokumentation des Bau-Ist
- Vertragliche Preisbasis
- Lösungen bei Leistungsänderung & Leistungsstörung
- Lösungen für bauwirtschaftliche Folgen
- Lösungen für Prüf- und Warnpflicht
- Lösungen MKF-Berechnungen

- Betrachtung eines Bauvorhabens von der Auftragsvergabe bis zur Übernahme
- Praktische Beispiele

Interessant für

- Ausführende des Bauhaupt- & -nebengewerbes
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Architekten, Planer, Ziviltechniker, Projektentwickler
- Baumeister, Bauherren
- Örtliche Bauaufsicht, Bauleiter
- Bausachverständige, Behördliche Bauabteilungen
- Rechtsanwaltskanzleien (Schwerpunkt: Bau & Immobilien)

Referent*in



RA Mag. Christoph Gaar

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bauvertragsrecht & Claim-Management



Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Makovec

Fachmann für die Bearbeitung von gutachterlichen Fragestellungen

Wichtige Informationen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker*innen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
29.09.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 670,- € 570,-
29.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 670,- € 570,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at